

PROIECTANT:

Anexa I la HCL nr. ___ din 10.12.2020

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/49/2007; CUI RO20524824

Nr. 06/GCP/2019

DEVIZ GENERAL actualizat conform contract lucrări nr. 14810 din 30.07.2020**al obiectivului de investiții****Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 29.645,53 | 5.632,65 | 35.278,18 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 38.923,09 | 7.395,39 | 46.318,48 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 1 | 68.568,62 | 13.028,04 | 81.596,66 |
| CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 1.150.846,29 | 218.660,80 | 1.369.507,09 |
| | TOTAL CAP. 2 | 1.150.846,29 | 218.660,80 | 1.369.507,09 |
| CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 3.800,00 | 722,00 | 4.522,00 |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 3.800,00 | 722,00 | 4.522,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații | 692,20 | 131,52 | 823,72 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 69.300,00 | 13.167,00 | 82.467,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.1 și deviz general | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații | 300,00 | 57,00 | 357,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C. | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3. | Consultanță S.S.M. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 80.000,00 | 15.200,00 | 95.200,00 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| | TOTAL CAP. 3 | 154.792,20 | 29.410,52 | 184.202,72 |

| CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 7.602.093,76 | 1.444.397,81 | 9.046.491,57 |
| 4.1.1. | Locuinte | 7.197.832,24 | 1.367.588,13 | 8.565.420,37 |
| 4.1.2. | Parcari și alei | 376.981,22 | 71.626,43 | 448.607,65 |
| 4.1.3. | Spatiu joacă pentru copii | 27.280,30 | 5.183,26 | 32.463,56 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 78.899,20 | 14.990,85 | 93.890,05 |
| 4.2.1. | Locuinte | 76.501,18 | 14.535,22 | 91.036,40 |
| 4.2.2. | Parcari și alei | 2.398,02 | 455,62 | 2.853,64 |
| 4.2.3. | Spatiu joacă pentru copii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 239.643,00 | 45.532,17 | 285.175,17 |
| 4.3.1. | Locuinte | 210.578,00 | 40.009,82 | 250.587,82 |
| 4.3.2. | Parcari și alei | 29.065,00 | 5.522,35 | 34.587,35 |
| 4.3.3. | Spatiu joacă pentru copii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 57.441,00 | 10.913,79 | 68.354,79 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 4 | | 7.978.076,96 | 1.515.834,62 | 9.493.911,58 |
| CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 40.150,42 | 7.628,58 | 47.779,00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 31.884,67 | 6.058,09 | 37.942,76 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 8.265,75 | 1.570,49 | 9.836,24 |
| 5.2. | Comisioane și taxe | 104.223,37 | 0,00 | 104.223,37 |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute | 49.600,48 | 0,00 | 49.600,48 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute | 9.920,10 | 0,00 | 9.920,10 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului | 44.702,79 | 0,00 | 44.702,79 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.6. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.7. | Cotă A.N.L. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4) | 979.537,74 | 186.112,17 | 1.165.649,90 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 5 | | 1.123.911,52 | 193.740,75 | 1.317.652,27 |
| CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.) | | 10.476.195,59 | 1.970.674,72 | 12.446.870,32 |
| din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1) | | 8.940.558,29 | 1.697.135,58 | 10.629.428,12 |

In preturi la data de 30.10.2020; 1 euro = 4,8743 lei

DATA: 30.10.2020

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN

INTOCMIT,
Director tehnic
ing. Dan Felician Ioniță