

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE STAȚIE CENTRALĂ DE STERILIZARE"
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN
Municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, județul Neamț

Euro =4,8722 lei (curs BNR 24.09.2020)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - Studii geotehnice+Studiu topografic si de obstacolare		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,210.00	4,789.90	29,999.90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	146,806.81	27,893.29	174,700.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,806.8	3,193.29	20,000.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță SSM	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	56,451.20	10,725.73	67,176.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,817.07	3,575.24	22,392.31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,053.65	2,860.19	17,913.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,763.41	715.05	4,478.46
	3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	37,634.13	7,150.48	44,784.62
TOTAL CAPITOL 3		243,468.01	46,258.92	289,726.93
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,005,350.43	191,016.58	1,196,367.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	396,570.60	75,348.41	471,919.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	2,361,492.00	448,683.48	2,810,175.48
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,763,413.03	715,048.48	4,478,461.51
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,268.26	14,300.97	89,569.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5%)	56,451.20	10,725.73	67,176.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	18,817.07	3,575.24	22,392.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,341.11	0.00	11,341.11
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	5,026.75	0.00	5,026.75
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	1,005.35	0.00	1,005.35
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	5,309.01	0.00	5,309.01

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 10%	396,667.10	75,366.75	472,033.85
5.4	Cotă C.N.I. 5% (1+2+3+4+5.1.1+5.3)	220,815.09	41,954.87	262,769.96
TOTAL CAPITOL 5		704,091.57	131,622.59	835,714.15
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,710,972.60	892,929.98	5,603,902.58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,061,801.63	201,742.31	1,263,543.93

Data:

Întocmit,
dr.ing. C.ONUTU

Beneficiar / Investitor,

