

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 10.12.2020

**privind actualizarea devizului general actualizat şi a contribuţiei
bugetului local pentru obiectivul de investiţie: „Construire
locuinţe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 24045 din 08.12.2020 întocmit şi înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 24046 din 08.12.2020 întocmit de către Direcţia Tehnică şi de Investiţii;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din 09 __.12.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al Comisiei de buget finanţe, avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată precum şi ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” şi „d”, alin. 4, lit. „d” şi alin. 7, lit. „m”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum şi al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţie „Construire locuinţe sociale în municipiul Roman, strada Islazului” în valoare totală de 12.446.870,32 lei cu T.V.A., din care C+M este de 10.629.428,12 lei cu T.V.A., conform **anexei nr. 1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția bugetului local la finanțarea obiectivului de investiție „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”, în sumă de 3.539.825,73 lei cu TVA, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L. nr. 14 din 30.01.2020 se abrogă.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/49/2007; CUI RO20524824

Nr. 06/GCP/2019

**DEVIZ GENERAL actualizat conform contract lucrări nr. 14810 din 30.07.2020
al obiectivului de investiții**

Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	29.645,53	5.632,65	35.278,18
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	38.923,09	7.395,39	46.318,48
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	68.568,62	13.028,04	81.596,66
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	1.150.846,29	218.660,80	1.369.507,09
	TOTAL CAP. 2	1.150.846,29	218.660,80	1.369.507,09
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.800,00	722,00	4.522,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	3.800,00	722,00	4.522,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	692,20	131,52	823,72
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	69.300,00	13.167,00	82.467,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	300,00	57,00	357,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAP. 3	154.792,20	29.410,52	184.202,72

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	7.602.093,76	1.444.397,81	9.046.491,57
4.1.1.	Locuinte	7.197.832,24	1.367.588,13	8.565.420,37
4.1.2.	Parcari și alei	376.981,22	71.626,43	448.607,65
4.1.3.	Spatiu joacă pentru copii	27.280,30	5.183,26	32.463,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.899,20	14.990,85	93.890,05
4.2.1.	Locuinte	76.501,18	14.535,22	91.036,40
4.2.2.	Parcari și alei	2.398,02	455,62	2.853,64
4.2.3.	Spatiu joacă pentru copii	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	239.643,00	45.532,17	285.175,17
4.3.1.	Locuinte	210.578,00	40.009,82	250.587,82
4.3.2.	Parcari și alei	29.065,00	5.522,35	34.587,35
4.3.3.	Spatiu joacă pentru copii	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	57.441,00	10.913,79	68.354,79
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	7.978.076,96	1.515.834,62	9.493.911,58
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	40.150,42	7.628,58	47.779,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.884,67	6.058,09	37.942,76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.265,75	1.570,49	9.836,24
5.2.	Comisioane și taxe	104.223,37	0,00	104.223,37
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	49.600,48	0,00	49.600,48
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	9.920,10	0,00	9.920,10
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	44.702,79	0,00	44.702,79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.7.	Cotă A.N.L.	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	979.537,74	186.112,17	1.165.649,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	1.123.911,52	193.740,75	1.317.652,27
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	10.476.195,59	1.970.674,72	12.446.870,32
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	8.940.558,29	1.697.135,58	10.629.428,12

In preturi la data de 30.10.2020; 1 euro = 4,8743 lei

Contribuție buget local pentru obiectivul ”Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, Strada Islazului”, jud. Neamț

Nr. crt.	Denumire capitol din devizul general		Total valoare fara TVA (mii lei)	Valoare TVA (mii lei)	Total valoare cu TVA (mii lei)
1	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	CAPITOLUL 1.2 AMENAJAREA TERENULUI	29.645,53	5.632,65	35.278,18
		CAPITOLUL 1.3 - AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ	38.923,09	7.395,39	46.318,48
2	CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI		1.150.846,29	218.660,80	1.369.507,09
3	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISITENȚĂ TEHNICĂ		154.792,2	29.410,52	184.202,72
4	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA	Amenajări exterioare – 4.1.2 Parcări și alei	376.981,22	71.626,43	448.607,65
		4.1.3Spațiu joacă ptr. copii	27.280,3	5.183,26	32.463,56
		4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.2.2Parcări și alei	2.398,02	455,62	2.853,64
		4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.3.2 Parcări și alei	29.065	5.522,35	34.587,35
		4.5 Dotări	57.441	10.913,79	68.354,79
5	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		1.123.911,52	193.740,75	1.317.652,27
TOTAL			2.991.284,17	548.541,56	3.539.825,73



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 24045 din 08.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general al ob. de investiții: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”, iar prin H.C.L. Roman nr. 167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Prin H.C.L. Roman nr. 14 din 30.01.2020, înainte de inițierea procedurii de atribuire a contractului de lucrări, s-a aprobat actualizarea Devizului general cât și contribuția bugetului local la acest obiectiv, în conformitate cu majorările prețurilor materialelor cât și creșterea salariului minim.

Urmare a derulării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări a lucrărilor la obiectivul de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost desemnată câștigătoare oferta depusă de Asocieria S.C. HIDROTERM S.A. cu S.C. MOLDINSTAL COM S.R.L., astfel că s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 14810 din 30.07.2020, pentru o valoare de 9.237.642,29 lei, fără TVA (10.992.794,33 lei, inclusiv TVA).

Conform art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea atât a devizului general cât și a contribuției bugetului local.

În acest sens propun spre aprobare devizul general actualizat și a contribuției bugetului local al obiectivului de investiție menționat, anexe la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții

Nr. 24046 din 08.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat sub nr. 21405 din 02.11.2020 prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: “Construire locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general al ob. de investiții: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”, iar prin H.C.L. Roman nr. 167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Prin H.C.L. Roman nr. 14 din 30.01.2020, înainte de inițierea procedurii de atribuire a contractului de lucrări, s-a aprobat actualizarea Devizului general cât și contribuția bugetului local la acest obiectiv, în conformitate cu majorările prețurilor materialelor cât și creșterea salariului minim.

Urmare a derulării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări a lucrărilor la obiectivul de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost desemnată câștigătoare oferta depusă de Asociera S.C. HIDROTERM S.A. cu S.C. MOLDINSTAL COM S.R.L., astfel că s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 14810 din 30.07.2020, pentru o valoare de 9.237.642,29 lei, fără TVA (10.992.794,33 lei, inclusiv TVA).

Conform art. 10, alin. (4) din H.G. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea atât a devizului general cât și a contribuției bugetului local.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția tehnică și de Investiții

Director,

Ing. Dan Felician IONIȚĂ