

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 22.12.2020

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 25190 din 17.12.2020 inițiat de către dnul. Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 25335 din 18.12.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.12.2020 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.12.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.12.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa transmisă de Direcția Municipal Locato înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 25115/16.12.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5373/17.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Osieru Mihai și Claudia, ce are ca obiect apartamentul nr. 86, situat în blocul 17, etajul I din str. Al. Revoluției, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Osieriu** Mihai și Claudia în loc de Osieru Mihai și Claudia, cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Teodora BACIU**

**Contrasemnează  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 25190 din 17.12.2020**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare**

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 25115/16.12.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5373/17.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Osieriu Mihai și Claudia**, în loc de Osieru Mihai și Claudia, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4065/23.11.2020 prin care dna. Osieriu Claudia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Aleea Revoluției, bloc 17, apartamentul 86; contractul de vânzare - cumpărare nr. 5373/17.03.1992 și cărțile de identitate ale dnilor. Osieriu Claudia și Osieriu Mihai de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Osieriu Mihai și Claudia** și nu Osieru Mihai și Claudia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5373/17.03.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**

**Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 25335 din 18.12.2020

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul. Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 25115/16.12.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5373/17.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Osieriu** Mihai și Claudia, în loc de Osieru Mihai și Claudia, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4065/23.11.2020 prin care dna. Osieriu Claudia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Aleea Revoluției, bloc 17, apartamentul 86; contractul de vânzare - cumpărare nr. 5373/17.03.1992 și cărțile de identitate ale dnilor. Osieriu Claudia și Osieriu Mihai de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Osieriu** Mihai și Claudia și nu Osieru Mihai și Claudia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5373/17.03.1992.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**