

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA

Nr. __ din __.12.2020

**privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru
locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor contribuabili
persoane fizice**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 98523 din 02.11.2020 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 98524 din 02.11.2020 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.12.2020 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al comisiei pentru buget – finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 456, alin. (2), lit. „k” și art. 464, alin. (2), lit. „j” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b și c”, ale art. 139, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50 % de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.500 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale.

6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp.
7. Suprafata de teren in proprietate sa fie pina in 1000 mp teren intravilan si pina in 2000 mp teren extravilan.
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

Art. 2. (1) Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50 % de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte:

- a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor;
- b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de aceasta facilitate;
- c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2020;
- d. Declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri;

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

(3) Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2021 persoanelor care depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2021- 28.02.2021.

Art. 3. Direcția Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman: www.primariaroman.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 98523 din 02.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului / taxei datorate în anul 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, unor contribuabili persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. „k” și art. 464, alin. (2), lit. „j” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori a cărei venituri constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.500 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie pînă în 1000 mp teren intravilan și pînă în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50 % de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte :

- a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor;

b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de aceasta facilitate;

c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2020;

d. Declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri;

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2021 persoanelor care depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2021 - 28.02.2021.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 98524 din 02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului / taxei datorate în anul 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor contribuabili persoane fizice

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman – dl. Leonard Achiriloaei, în conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.500 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

Se constată că sunt întrunite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul ca proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local.

**Direcția Impozite și Taxe Locale,
Ec. Lilieana MAFTEI**