

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din __.12.2020

**privind actualizarea devizului general actualizat şi a contribuţiei
bugetului local pentru obiectivul de investiţie: „Construire
locuinţe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 24045 din 08.12.2020 întocmit şi înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 24046 din 08.12.2020 întocmit de către Direcţia Tehnică şi de Investiţii;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.12.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al Comisiei de buget finanţe, avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată precum şi ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” şi „d”, alin. 4, lit. „d” şi alin. 7, lit. „m”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum şi al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţie „Construire locuinţe sociale în municipiul Roman, strada Islazului” în valoare totală de 12.446.870,32 lei cu T.V.A., din care C+M este de 10.629.428,12 lei cu T.V.A., conform **anexei nr. 1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția bugetului local la finanțarea obiectivului de investiție „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”, în sumă de 3.539.825,73 lei cu TVA, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L. nr. 14 din 30.01.2020 se abrogă.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE STAȚIE CENTRALĂ DE STERILIZARE"
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN
Municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, județul Neamț

Euro =4,8722 lei (curs BNR 24.09.2020)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - Studii geotehnice+Studiu topografic si de obstacolare		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,210.00	4,789.90	29,999.90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	146,806.81	27,893.29	174,700.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,806.8	3,193.29	20,000.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță SSM	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	56,451.20	10,725.73	67,176.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,817.07	3,575.24	22,392.31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,053.65	2,860.19	17,913.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,763.41	715.05	4,478.46
	3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	37,634.13	7,150.48	44,784.62
TOTAL CAPITOL 3		243,468.01	46,258.92	289,726.93
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,005,350.43	191,016.58	1,196,367.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	396,570.60	75,348.41	471,919.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	2,361,492.00	448,683.48	2,810,175.48
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,763,413.03	715,048.48	4,478,461.51
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,268.26	14,300.97	89,569.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5%)	56,451.20	10,725.73	67,176.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	18,817.07	3,575.24	22,392.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,341.11	0.00	11,341.11
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	5,026.75	0.00	5,026.75
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	1,005.35	0.00	1,005.35
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	5,309.01	0.00	5,309.01

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 10%	396,667.10	75,366.75	472,033.85
5.4	Cotă C.N.I. 5% (1+2+3+4+5.1.1+5.3)	220,815.09	41,954.87	262,769.96
TOTAL CAPITOL 5		704,091.57	131,622.59	835,714.15
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,710,972.60	892,929.98	5,603,902.58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,061,801.63	201,742.31	1,263,543.93

Data:

Întocmit,
dr.ing. C.ONUTU

Beneficiar / Investitor,



PROIECT

Contribuție buget local pentru obiectivul ”Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, Strada Islazului”, jud. Neamț

Nr. crt.	Denumire capitol din devizul general		Total valoare fara TVA (mii lei)	Valoare TVA (mii lei)	Total valoare cu TVA (mii lei)
1	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	CAPITOLUL 1.2 AMENAJAREA TERENULUI	29.645,53	5.632,65	35.278,18
		CAPITOLUL 1.3 - AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ	38.923,09	7.395,39	46.318,48
2	CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI		1.150.846,29	218.660,80	1.369.507,09
3	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISITENȚĂ TEHNICĂ		154.792,2	29.410,52	184.202,72
4	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA	Amenajări exterioare – 4.1.2 Parcări și alei	376.981,22	71.626,43	448.607,65
		4.1.3 Spațiu joacă ptr. copii	27.280,3	5.183,26	32.463,56
		4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.2.2 Parcări și alei	2.398,02	455,62	2.853,64
		4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.3.2 Parcări și alei	29.065	5.522,35	34.587,35
		4.5 Dotări	57.441	10.913,79	68.354,79
5	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		1.123.911,52	193.740,75	1.317.652,27
TOTAL			2.991.284,17	548.541,56	3.539.825,73



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 24045 din 08.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general al ob. de investiții: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”, iar prin H.C.L. Roman nr. 167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Prin H.C.L. Roman nr. 14 din 30.01.2020, înainte de inițierea procedurii de atribuire a contractului de lucrări, s-a aprobat actualizarea Devizului general cât și contribuția bugetului local la acest obiectiv, în conformitate cu majorările prețurilor materialelor cât și creșterea salariului minim.

Urmare a derulării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări a lucrărilor la obiectivul de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost desemnată câștigătoare oferta depusă de Asocieria S.C. HIDROTERM S.A. cu S.C. MOLDINSTAL COM S.R.L., astfel că s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 14810 din 30.07.2020, pentru o valoare de 9.237.642,29 lei, fără TVA (10.992.794,33 lei, inclusiv TVA).

Conform art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea atât a devizului general cât și a contribuției bugetului local.

În acest sens propun spre aprobare devizul general actualizat și a contribuției bugetului local al obiectivului de investiție menționat, anexe la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții

Nr. 24046 din 08.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat sub nr. 21405 din 02.11.2020 prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: “Construire locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general al ob. de investiții: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”, iar prin H.C.L. Roman nr. 167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Prin H.C.L. Roman nr. 14 din 30.01.2020, înainte de inițierea procedurii de atribuire a contractului de lucrări, s-a aprobat actualizarea Devizului general cât și contribuția bugetului local la acest obiectiv, în conformitate cu majorările prețurilor materialelor cât și creșterea salariului minim.

Urmare a derulării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări a lucrărilor la obiectivul de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost desemnată câștigătoare oferta depusă de Asocieria S.C. HIDROTERM S.A. cu S.C. MOLDINSTAL COM S.R.L., astfel că s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 14810 din 30.07.2020, pentru o valoare de 9.237.642,29 lei, fără TVA (10.992.794,33 lei, inclusiv TVA).

Conform art. 10, alin. (4) din H.G. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea atât a devizului general cât și a contribuției bugetului local.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția tehnică și de Investiții

Director,

Ing. Dan Felician IONIȚĂ