

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din __.12.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 24040 din 03.12.2020 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 24041 din 08.12.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.12.2020 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.12.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 22471/17.11.2020, 22921/23.11.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 15097/26.07.1994 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Nanu Viorel și Văluța, ce are ca obiect apartamentul nr. 37, situat în blocul 4, scara B, etajul IV din str. Gloriei, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte

a numelui cumpărătorilor, respectiv Nanu Viorel și **Valuța** în loc de Nanu Viorel și Văluța, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 13535/22.06.1993 încheiat între RAGLT Roman și d. Beatu Petrică și Valentina, ce are ca obiect apartamentul nr. 78, situat în blocul 1, scara C, etajul IV din str. Ion Creangă, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul 78, situat în blocul 1, **scara D**, etajul IV din str. Ion Creangă în loc de apartamentul 78, situat în blocul 1, scara C, etajul IV din str. Ion Creangă, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Teodora BACIU**

**Contrasemnează
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 24040 din 08.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 22471/17.11.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 15097/26.07.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Nanu Viorel și **Valuța**, în loc de Nanu Viorel și Văluța, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3848/04.11.2020 prin care dnul. Nanu Viorel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Gloriei, bloc 4, apartamentul 37; contractul de vânzare - cumpărare nr. 15097/26.07.1994; certificatul de naștere a dnei. Ciobanu Valuța și cartea de identitate a dnei. Nanu Valuța de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Nanu Viorel și **Valuța** și nu Nanu Viorel și Văluța cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 15097/26.07.1994.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 22921/23.11.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 13535/22.06.1993, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind strada Ion Creangă, blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 în loc de strada Ion Creangă, blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 78, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4013/18.11.2020 prin care dnul. Beatu Petrică a solicitat

eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Ion Creangă, bloc 1, apartamentul 78; contractul de vânzare - cumpărare nr. 13535/22.06.1993; cartea de identitate a dnului. Beatu Petrică și adeverința nr. 262/18.11.2020 eliberată de asociația de proprietari nr. 15 Roman din Str. Ion Creangă, bl. 8, sc. E, parter de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Ion Creangă, blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 și nu strada Ion Creangă, blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 78 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 13535/22.06.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 24041 din 08.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul. Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 22471/17.11.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 15097/26.07.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Nanu Viorel și **Valuța**, în loc de Nanu Viorel și Văluța, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3848/04.11.2020 prin care dnul. Nanu Viorel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Gloriei, bloc 4, apartamentul 37; contractul de vânzare - cumpărare nr. 15097/26.07.1994; certificatul de naștere a dnei. Ciobanu Valuța și cartea de identitate a dnei. Nanu Valuța de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Nanu Viorel și **Valuța** și nu Nanu Viorel și Văluța cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 15097/26.07.1994.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 22921/23.11.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 13535/22.06.1993, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind strada Ion Creangă, blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 în loc de strada Ion Creangă, blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 78, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4013/18.11.2020 prin care dnul. Beatu Petrică a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Ion Creangă, bloc 1, apartamentul 78; contractul de vânzare - cumpărare nr. 13535/22.06.1993; cartea de identitate a dnului. Beatu Petrică și adeverința nr. 262/18.11.2020 eliberată de asociația de proprietari nr. 15 Roman din Str. Ion Creangă, bl. 8, sc. E, parter de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Ion Creangă, blocul 1, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 și nu strada Ion Creangă, blocul 1, scara C, etajul IV, apartamentul 78 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 13535/22.06.1993.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**