



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 98523 din 02.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului / taxei datorate în anul 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor contribuabili persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. „k” și art. 464, alin. (2), lit. „j” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori a cărei venituri constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.600 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie pînă în 1000 mp teren intravilan și pînă în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50 % de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte :

- a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor;
- b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de aceasta facilitare;
- c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2020;
- d. Declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri;

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2021 persoanelor care depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2021 - 28.02.2021.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI