

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. ___ din 26.11.2020

**privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii
aferente unor obligații bugetare principale, datorate bugetului local de
către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului
Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 98521 din 02.11.2020 inițiat de către Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 98521 din 02.11.2020 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din ___ al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din ___ al comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. ___ din ___ al comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „c”, al art. 136, alin. 1 și alin. 8, al art. 139, alin. 3, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă instituirea facilităților fiscale prevăzute la art. 15 din O.U.G. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

ART. 2. Procedura de acordare a facilităților fiscale descrise la art. 1 se constituie în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică de la data adoptării prezentei până la data de 21.12.2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii) termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen, fiind 31.12.2020.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretar general al Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman: www.primariaroman.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

PROCEDURA

privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii aferente unor obligații bugetare principale, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman

Art. 1 Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri

Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local – Direcția Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Pentru încadrarea în situația prevăzută la lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cerere vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

În cazul în care persoanele prevăzute la **art. 1** au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile art. 1, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art. 2 Acordarea unor facilități la plata taxei lunare pe clădiri

Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local – Direcția Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa

prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

În cazul în care persoanele prevăzute la **art. 2** au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

Art. 3 Unde prezenta procedură nu dispune, se aplică prevederile O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

Formulare utilizate:

1. Cerere privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidentiale folosite pentru activitatea economică proprie (F01);
2. Cerere privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidentiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice (F02);
3. Cerere privind scutirea de la plata taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale (F03);
4. Declarație pe proprie răspundere (F04);

Nr. /

Contribuabilul/împuternicit....., CNP.....,
 B.I./C.I./A.I. serie ..., nr., județ, loc., cod postal
, sector, str., nr., bloc, scara, etaj, ap, tel.
, fax, adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
 județ, loc., cod postal, sector, str.
, nr., bloc, scara, etaj, ap, tel., fax
, adresa de e-mail, înregistrat la registrul
 comerțului, la nr., cont IBAN
, deschis la.....

Cerere
privind reducerea impozitului pe cladirile nerezidentiale folosite pentru
activitatea economica proprie

Conform O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru
 modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor
 termene și H.C.L. nr. ___/ _____, solicit reducerea impozitului pe cladiri, cu o cota
 de pentru imobilul situat
 în,valoare
 impozabilaaflat in
 proprietatea.....folosit pentru activitatea economica
 proprie, intrucat pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total/partial activitatea
 conform(act
 normativ).....

Pentru intreruperea partiala a activitatii anexe/nu anexe certficatul pentru situatii
 de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Data

Nume și Prenume
 (semnătura olografă/ digitală)

Cererea se va depune la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea pana la
 data de 21 decembrie 2020, inclusiv.

**Menționăm faptul că prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având
 obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri
 astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*

Nr. /

Contribuabilul/împuternicit....., CNP.....,
 B.I./C.I./A.I. serie ..., nr., județ, loc., cod postal
, sector, str., nr., bloc, scara, etaj, ap, tel.
, fax, adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
 județ, loc., cod postal, sector, str.
, nr., bloc, scara, etaj, ap, tel., fax
, adresa de e-mail, înregistrat la registrul
 comerțului la nr. cont IBAN
, deschis la.....

Cerere

privind scutirea de la plata taxei pe cladiri datorate de catre concesiionari, locatari,
 titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica
 sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale

Conform O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și
 completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și H.C.L. nr. ___/ ___,
 solicit scutirea de la plata taxei pe cladiri, pe durata starii de urgenta, pentru imobilul situat in
 Roman,.....
 proprietate publica/privata a statului si/ sau a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate/
 inchiriate/date in administrare/folosinta si utilizate de intrucat pe
 perioada starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea conform (act normativ)

Data

Nume și Prenume
 (semnătura olografă/ digitală)

Cererea se va depune la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea pana la
 data de 21 decembrie 2020, inclusiv.

**Menționăm faptul că prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având
 obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri
 astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.*

Nr. /

Contribuabilul/împuternicit....., CNP.....,
 B.I./C.I./A.I. serie ..., nr., județ, loc., cod postal
, sector, str., nr., bloc, scara, etaj, ap, tel.
, fax, adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
 județ, loc., cod postal, sector, str.
, nr., bloc, scara, etaj, ap, tel., fax
, adresa de e-mail, înregistrat la registrul
 comerțului, la nr., cont IBAN
, deschis la.....

DECLARATIE

Conform O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru
 modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor
 termene și H.C.L. nr. ___/ ____, declar pe propria răspundere, cunoscând
 prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul ca pe perioada
 stării de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-
 CoV-2, s-a întrerupt total/partial activitatea economică conform (act
 normativ)..... desfășurată în imobilul situat în
 Romanproprietatea/ în folosința conform contract

Pentru întreruperea parțială a activității anexe/nu anexe certificatului pentru situații
 de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Data

Nume și Prenume
 (semnătura olografă/ digitală)

PROCES



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 98521 din 02.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii aferente unor obligații bugetare principale, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman

Prevederile O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, conferă potrivit art. 15, posibilitatea Consiliului Local de a stabili printr-o hotărâre procedura de acordare a unor facilități fiscale unor obligații bugetare, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Roman.

Art. 15. *“(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:*

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(4) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(5) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(6) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (5) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(7) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (5) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(8) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(9) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(10) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(11) În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.”

Tinând seama de interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate și pentru creșterea încasărilor bugetare, inițiez conform art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și a procedurii din anexa la H.C.L. prin care se va proceda la acordare a unor facilități fiscale.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 98522 din 02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii unor obligații bugetare principale, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat ca acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prevederile O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, conferă potrivit art. 15, posibilitatea Consiliului Local de a stabili printr-o hotărâre procedura de acordare a unor facilități fiscale și aprobarea procedurii aferente unor obligații bugetare principale, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Roman.

Având în vedere cele sus-menționate este determinat de stimularea conformării voluntare a contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, având în atenție necesitatea adoptării unor instrumente care să protejeze mediul de afaceri și sistemul economic, de dificultățile severe pe care întreaga națiune le traversează, ținând cont că prin instituirea stării de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, au fost luate măsuri care au afectat activitatea întreprinderilor mici și mijlocii - persoane fizice întreprinzători și societăți de dimensiuni reduse, care reprezintă coloana vertebrală nu doar a economiei românești, ci și a pieței unice europene.

Din punct de vedere al legalității, apreciem ca se impune aprobarea procedurii privind instituirea unor facilități fiscale, printr-un act administrativ astfel încât să fie valorificate integral dispozițiile din *Ordonanța de Urgență nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.*

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

**Direcția Impozite și Taxe Locale,
Ec. Liliana MAFTEI**