

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 26.11.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 21656 din 04.11.2020 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 21751 din 5.11.2020, întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.11.2020 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.11.2020 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d” și alin. 7, lit. „c”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici precizați în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.): “Reabilitare, modernizare și

dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

Art. 3. Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 5.603.902,58 lei inclusiv TVA, din care se aprobă cofinanțarea din fondurile Spitalului Municipal de Urgență Roman, județul Neamț, în suma totală de 52.000,01 lei inclusiv TVA.

Art. 4. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”, conform anexei 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare, prezenta hotărâre abrogă prevederile H.C.L. nr. 7 din 30.01.2020.

Art. 6. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate și managerul Spitalului Municipal de Urgență Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”

FAZA DE PROIECTARE: Documentația de avizare a lucrurilor de intervenții
(D.A.L.I.)

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 5 luni (1 luna proiectare + 4 luni
execuție)

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)	5.603.902,58 lei
din care C+M	1.263.543,94 lei
Finanțare prin Program C.N.I. – S.A.	5.551.902,57 lei
din care C+M	1.263.543,94 lei
Finanțare prin Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	52.000,01 lei
din care C+M	0,00 lei

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) **5.551.902,57 lei cu
TVA**

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (Spitalul Municipal de Urgență
Roman, județul Neamț): **52.000,01 lei cu TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin
Compania Națională de Investiții

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE STAȚIE CENTRALĂ DE STERILIZARE"
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN
Municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, județul Neamț

Euro =4,8722 lei (curs BNR 24.09.2020)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic+Studiu topografic si de obstacolare		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,210.00	4,789.90	29,999.90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	146,806.81	27,893.29	174,700.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,806.8	3,193.29	20,000.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță SSM	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	56,451.20	10,725.73	67,176.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,817.07	3,575.24	22,392.31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,053.65	2,860.19	17,913.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,763.41	715.05	4,478.46
	3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	37,634.13	7,150.48	44,784.62
TOTAL CAPITOL 3		243,468.01	46,258.92	289,726.93
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,005,350.43	191,016.58	1,196,367.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	396,570.60	75,348.41	471,919.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	2,361,492.00	448,683.48	2,810,175.48
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,763,413.03	715,048.48	4,478,461.51
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,268.26	14,300.97	89,569.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5%)	56,451.20	10,725.73	67,176.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	18,817.07	3,575.24	22,392.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,341.11	0.00	11,341.11
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	5,026.75	0.00	5,026.75
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	1,005.35	0.00	1,005.35
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	5,309.01	0.00	5,309.01

PROIECT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 10%	396,667.10	75,366.75	472,033.85
5.4	Cotă C.N.I. 5% (1+2+3+4+5.1.1+5.3)	220,815.09	41,954.87	262,769.96
TOTAL CAPITOL 5		704,091.57	131,622.59	835,714.15
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,710,972.60	892,929.98	5,603,902.58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,061,801.63	201,742.31	1,263,543.93

Data:

Intocmit,
dr.ing. C.ONUTU

Beneficiar / Investitor,



T
C
E
I
E
R
O
I
E



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 21656 din 04.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”

În vederea creșterii calității serviciilor medicale în cadrul **SMU Roman**, sunt necesare modernizarea și dezvoltarea unor activități necesare actului medical. În acest sens unul dintre obiectivele pentru realizarea acestui deziderat îl reprezintă „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”.

Modernizarea vizează atât dotarea cât și crearea unor funcțiuni compatibile cu legislația actuală în domeniu.

În afara elementelor constructive, proiectul are o componentă importantă de dotări cu echipamente și aparatură medicală care vor îmbunătăți calitatea actului medical.

Având în vedere oportunitatea finanțării acestei investiții prin intermediul Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, s-au întocmit în acest sens documentațiile necesare pentru finanțarea obiectivului.

Documentația întocmită de SC C.G. Design Cons Iași a fost depusă la CNI în data de 6 mai 2020. Aceasta a fost evaluată de către specialiștii CNI, au fost făcute unele observații, corectate de proiectant, care au avut impact asupra Devizului general depus inițial.

Valoarea totală nouă a obiectivului de investiție este de 5.603.902,58 lei inclusiv TVA, din care se aprobă cofinanțarea din fondurile Spitalului Municipal de Urgență Roman, județul Neamț, în sumă totală de 52.000,01 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”**.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 21751 din 05.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”

Prin referatul de aprobare al domnului Primar – Leonard Achiriloaei, înregistrat sub nr. 21656 din 04.11.2020, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”**.

Având în vedere oportunitatea finanțării acestei investiții prin intermediul Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, s-au întocmit în acest sens documentațiile necesare pentru finanțarea obiectivului.

Modernizarea vizează atât dotarea cât și crearea unor funcțiuni compatibile cu legislația actuală în domeniu.

În esență, în vederea creșterii calității actului medical, prin proiectul întocmit de către C.G. Design CONS SRL, Iași, se prevăd unele recompartimentări și adăugarea unei stații la liftul existent, lucrări ce se vor efectua la etajul 6 al SMU Roman. În afara elementelor constructive, proiectul alocă o sumă importantă pentru dotări cu echipamente și aparatură medicală moderne, care vor îmbunătăți calitatea actului medical.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a Spitalului Municipal de Urgență Roman”, Jud. Neamț, a fost întocmită conform normativelor în vigoare și a suferit corecturi după depunerea la CNI.

Valoarea totală nouă a obiectivului de investiție este de 5.603.902,58 lei inclusiv TVA, din care se aprobă cofinanțarea din fondurile Spitalului Municipal de Urgență Roman, județul Neamț, în sumă totală de 52.000,01 lei inclusiv TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții: **Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman**”, din punct de vedere juridic, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții menționat.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre.

Direcția tehnică
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ

PROIECT