

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 26.11.2020

privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 21628 din 04.11.2020 întocmit și înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 21750 din 05.11.2020, întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.11.2020 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2020 al Comisiei juridice, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2020 al Comisiei buget finanțe;

În temeiul solicitării privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. (6) lit „a”, și alin. 7, lit. „c”, al art. 139, alin (3), al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” - S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului construcție spital și teren aferent, situat în municipiul Roman, strada Tineretului nr. 28, județul Neamț, aflat în proprietatea publică a municipiului Roman și în administrarea Spitalului Municipal de Urgență Roman, construcția Spital în suprafață construită la sol de 3579 mp și teren aferent acesteia în suprafață de 392 mp din totalul de 12126 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56939, nr. topo 56939 și nr. topo 56939-C1, liber de orice sarcini în vedere și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”**.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul Spitalului Municipal de Urgență Roman, județul Neamț, a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț în valoare de 43.697,49 lei fără TVA, respectiv 52.000,01 lei cu TVA;

Art. 6. Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 7. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate și managerul Spitalului Municipal de Urgență Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Teodora BACIU**

CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 21628 din 04.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”**

Având în vedere solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”**, propun prezentul proiect de hotărâre, elaborat conform modelului tip C.N.I.

În vederea creșterii calității serviciilor medicale în cadrul **SMU Roman**, sunt necesare modernizarea și dezvoltarea unor activități necesare actului medical. În acest sens unul dintre obiectivele pentru realizarea acestui deziderat îl reprezintă „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”.

Există oportunitatea finanțării acestei investiții prin intermediul Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. S-au întocmit în acest sens documentațiile necesare pentru finanțarea obiectivului.

Modernizarea vizează atât dotarea cât și crearea unor funcțiuni compatibile cu legislația actuală în domeniu. În afara elementelor constructive, proiectul are o componentă importantă de dotări cu echipamente și aparatură medicală care vor îmbunătăți calitatea actului medical.

În cadrul investiției, Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț are obligația asigurării finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități

(electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.); asigurării suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier, precum și menținerea destinației obiectivului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

În conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea de către proprietarul SMU Roman, respectiv Consiliul Local al Municipiului Roman, a predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”**

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 21750 din 05.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”

Prin referatul de aprobare al domnului Primar – Leonard Achiriloaei, înregistrat sub nr. 21628 din 04.11.2020 se propune aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman”**.

Având în vedere oportunitatea finanțării acestei investiții prin intermediul Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, s-au întocmit în acest sens documentațiile necesare pentru finanțarea obiectivului.

Modernizarea vizează atât dotarea cât și crearea unor funcțiuni compatibile cu legislația actuală în domeniu.

În esență, în vederea creșterii calității actului medical, prin proiectul întocmit de C.G. Design CONS SRL, Iași, se prevăd unele reconfigurări și adăugarea unei stații la liftul existent, lucrări ce se vor efectua la etajul 6 al SMU Roman. În afara elementelor constructive, proiectul alocă o sumă importantă pentru dotări cu echipamente și aparatură medicală moderne, care vor îmbunătăți calitatea actului medical.

În cadrul investiției, Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț are obligația asigurării finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități

(electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.); asigurării suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier, precum și menținerea destinației obiectivului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

În vederea realizării obiectivului de investiții: **Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman**”, din punct de vedere juridic este necesară predarea amplasamentului către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A și asigurarea condițiilor necesare funcționării viitoarei investiții.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre.

**Direcția tehnică
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**

PROIECT