

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 26.11.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22496 din 17.11.2020 inițiat de către dnul. Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22526 din 18.11.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.11.2020 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 20255/15.10.2020, 20919/23.10.2020, 20998/26.10.2020, 21158/28.10.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140, alin. (1) precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10052/03.09.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Anton Gheorghe și Doinița, ce are ca obiect apartamentul nr. 27, situat în blocul 1, scara C, etajul II din str. Păcii, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv strada Păcii, bloc 1, scara C,

apartamentul 37, etajul II, mun. Roman în loc de strada Păcii, bloc 1, scara C, apartamentul 27, etajul II, mun. Roman, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3749/27.11.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Ghinea Mihai și Rodica, ce are ca obiect apartamentul nr. 4, situat în blocul 5, scara A, etajul I din str. Energiei, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Ghinia** Mihai și Rodica , în loc de Ghinea Mihai și Rodica, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5156/1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Moldovanu Constantin și Valeria, ce are ca obiect apartamentul nr. 78, situat în blocul 10, scara F, etajul IV din str. N. Titulescu, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv **apartamentul nr. 98**, situat în blocul 10, scara F, etajul IV din str. N. Titulescu, mun. Roman, jud. Neamț în loc de apartamentul nr. 78, situat în blocul 10, scara F, etajul IV din str. N. Titulescu, mun. Roman, jud. Neamț, cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6927/02.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Iacob Petrea Anghel și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 41, situat în blocul 4A, scara C, parter din str. Gloriei, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Iacob **Petrea** și Maria , în loc de Iacob Petrea Anghel și Maria, cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 22496 din 17.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 20255/15.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10052/03.09.1992, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind strada Păcii, bloc 1, scara C, **apartamentul 37**, etajul II, în loc de strada Păcii, bloc 1, scara C, apartamentul 27, etajul II, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3601/12.10.2020 prin care dna. Anton Doinița a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Păcii, bloc 1, scara C, apartamentul 37, etaj II; contractul de vânzare - cumpărare nr. 10052/03.09.1992 ; procesul-verbal de predare-primire a locuinței situată la adresa str. Păcii, bloc 1, ap. 37 (anexa nr. 5, nr. 10052 din 03.09.1992); fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (data calculului: 26.01.1992, localitatea Roman, strada Păcii, blocul 1, apartamentul 37) și cărțile de identitate ale dnilor. Anton Gheorghe și Anton Doinița de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Păcii, bloc 1, scara C, **apartamentul 37**, etajul II, mun. Roman și nu strada Păcii, bloc 1, scara C, apartamentul 27, etajul II, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10052/03.09.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 20919/23.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3749/27.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Ghinia** Mihai și Rodica, în loc de Ghinea Mihai și Rodica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3668/19.10.2020 prin care dnul. Ghinia Mihai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Energiei, bloc 5, scara A, apartamentul 4, etaj I, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 3749/27.11.1991; cărțile de identitate ale dnilor. Ghinia Mihai și Ghinia Rodica; certificatul de căsătorie al soților Ghinia Mihai și Rodica și certificatul de naștere al dlui. Ghinia Mihai de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Ghinia** Mihai și Rodica și nu Ghinea Mihai și Rodica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3749/27.11.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 20998/26.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5156/1991, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, **apartamentul 98**, mun. Roman, jud. Neamț în loc de str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, apartamentul 78, mun. Roman, jud. Neamț, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3719/21.10.2020 prin care dnul. Moldovanu Constantin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Nicolaie Titulescu, bloc 10, apartamentul 78; contractul de vânzare - cumpărare nr. 5156/1991; procesul - verbal de predare - primire a locuinței situate la adresa str. N. Titulescu, bl. 10, ap. 98 (anexa nr. 5, nr. 5156); fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului - Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (data calculului 9.XII.1991, localitatea Roman, strada N. Titulescu, blocul 10, apartamentul 98); cartea de identitate a dlui. Moldovanu Constantin și certificatul de deces a dnei. Moldovanu Valeria, de unde rezultă că adresa corectă a apartamentului este str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, **apartamentul 98**, mun. Roman și nu str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, apartamentul 78, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5156/1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 21158/28.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6927/02.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Iacob **Petrea** și Maria, în loc de Iacob Petrea Anghel și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3762/26.10.2020 prin care dna. Iacob Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Gloriei,

bloc 4, scara C, apartamentul 41, parter, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 6927/02.03.1992; cartea de identitate a dnei. Iacob Maria și certificatul de deces al dlui. Iacob Petrea de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Iacob **Petrea** și Maria și nu Iacob Petrea Anghel și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6927/02.03.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 22526 din 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul. Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 20255/15.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10052/03.09.1992, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind strada Păcii, bloc 1, scara C, **apartamentul 37**, etajul II, în loc de strada Păcii, bloc 1, scara C, apartamentul 27, etajul II, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3601/12.10.2020 prin care dna. Anton Doinița a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Păcii, bloc 1, scara C, apartamentul 37, etaj II; contractul de vânzare - cumpărare nr. 10052/03.09.1992 ; procesul-verbal de predare-primire a locuinței situată la adresa str. Păcii, bloc 1, ap. 37 (anexa nr. 5, nr. 10052 din 03.09.1992); fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței,

construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (data calculului: 26.01.1992, localitatea Roman, strada Păcii, blocul 1, apartamentul 37) și cărțile de identitate ale dnilor. Anton Gheorghe și Anton Doinița de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Păcii, bloc 1, scara C, **apartamentul 37**, etajul II, mun. Roman și nu strada Păcii, bloc 1, scara C, apartamentul 27, etajul II, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10052/03.09.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 20919/23.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3749/27.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Ghinia** Mihai și Rodica, în loc de Ghinea Mihai și Rodica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3668/19.10.2020 prin care dnul. Ghinia Mihai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Energiei, bloc 5, scara A, apartamentul 4, etaj I, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 3749/27.11.1991; cărțile de identitate ale dnilor. Ghinia Mihai și Ghinia Rodica; certificatul de căsătorie al soților Ghinia Mihai și Rodica și certificatul de naștere al dlui. Ghinia Mihai de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Ghinia** Mihai și Rodica și nu Ghinea Mihai și Rodica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3749/27.11.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 20998/26.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5156/1991, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, **apartamentul 98**, mun. Roman, jud. Neamț în loc de str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, apartamentul 78, mun. Roman, jud. Neamț, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3719/21.10.2020 prin care dnul. Moldovanu Constantin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Nicolaie Titulescu, bloc 10, apartamentul 78; contractul de vânzare - cumpărare nr. 5156/1991; procesul - verbal de predare - primire a locuinței situate la adresa str. N. Titulescu, bl. 10, ap. 98 (anexa nr. 5, nr. 5156); fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului - Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (data calculului 9.XII.1991, localitatea Roman, strada N. Titulescu, blocul 10, apartamentul 98); cartea de identitate a dlui. Moldovanu Constantin și certificatul de deces a dnei. Moldovanu Valeria, de unde rezultă că adresa corectă a apartamentului este str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, **apartamentul 98**, mun. Roman și nu str. N. Titulescu, blocul 10, scara F, etajul IV, apartamentul 78, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5156/1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 21158/28.10.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat în-

dreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6927/02.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Iacob **Petrea** și Maria, în loc de Iacob Petrea Anghel și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3762/26.10.2020 prin care dna. Iacob Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Gloriei, bloc 4, scara C, apartamentul 41, parter, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 6927/02.03.1992; cartea de identitate a dnei. Iacob Maria și certificatul de deces al dlui. Iacob Petrea de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Iacob **Petrea** și Maria și nu Iacob Petrea Anghel și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6927/02.03.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu C.L.
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**