

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 19.10.2020

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 19723 din 08.10.2020 înaintat de Viceprimarul cu atribuții de primar al Municipiului Roman – Ioana Roxana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 19956 din 12.08.2020 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.10.2020 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.10.2020 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __,10.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin.3, ale art.140, alin. 1, ale art.196, alin.1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de 15,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situate în str. Eternității- str. Martir Horia- b-dul Roman Mușat, pentru amplasarea a 5 cămine de tragere a cablurilor pentru: „ Buclare LES 20Kv Roman Oraș- PTCZI Roman cu LES 20 kV Roman - PTCZ79 Roman în PTAB 17 Roman și PTAB 201 Roman.”

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 600,00 mp situat pe str.

Eternității - str. Martir Horia - B-dul Roman Mușat pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „ *Buclare LES 20Kv Roman Oraș-PTCZI Roman cu LES 20 kV Roman - PTCZ79 Roman în PTAB 17 Roman și PTAB 201 Roman* ”

Art. 3. Viceprimarul cu atribuții de primar al Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN**

**Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent Cabinet Primar

Nr. 19723 din 08.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Pentru asigurarea stării de securitate, a creșterii calității serviciului de distribuție a reducerii pierderilor tehnice și a costurilor cu mentenanța, pentru înlocuirea echipamentelor uzate fizic și moral și montarea unui cablu de medie tensiune conform documentației : „ *Buclare LES 20 kV Roman Oraș- PTCZI Roman cu LES 20 Kv Roman- PTCZ 79 Roman în PTAB 17 Roman și PTAB 201 Roman* “ str. Eternității - str. Martir Horia - b-dul Roman Mușat este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*

Astfel, pentru suprafața de 15,00 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unor cămine de tragere a cablurilor , se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective, iar pentru suprafața de 600 mp necesară amplasării unei linii electrice subterane (LES 20 kV), se va institui servitute de trecere pentru constituirea unor culoare de lucru.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale*, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în *Legea energiei*, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
viceprimar cu atribuții de primar,
Ioana Roxana IORGA



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 19956 din 12.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de dna. Viceprimar cu atribuții de primar al Municipiului Roman, dna. Ioana Roxana IORGA, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului amplasate în str. Eternității - str. Martir Horia - b-dul Roman Mușat, către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul: „Buclare LES 20kV Roman Oraș – PTCZI Roman cu LES 20 kV în Roman Oraș- PTCZ 79 Roman în PTAB 17 Roman și PTAB 201 Roman.”.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Terenurile necesare pozării unei linii electrice subterane (LES 20 kV – 600 mp) și executării a 5 cămine de tragere a cablurilor electrice, în suprafață totală de 15,00 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice, precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU