

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 19.10.2020

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18599 din 29.09.2020 inițiat de către dna Ioana-Roxana Iorga – viceprimar cu atribuții de primar, precum și raportul de specialitate nr. 18600 din 29.09.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.10.2020 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.10.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.10.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa transmisă de Direcția Municipal Locato înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 18433/24.09.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1) precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5053/1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Radu Vasile și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 25, situat în blocul 1.B, scara B, etajul III din str. Sucedava, mun. Roman, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv strada Sucedava, **bloc 1**, scara B, apartamentul 25, etajul III, mun. Roman în loc de strada Sucedava, bloc 1.B, scara B, apartamentul 25, etajul III, mun. Roman, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Viceprimarul cu atribuții de primar, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 18599 din 29.09.2020

REFERAT DE APROBARE la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 18433/24.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5035/1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind strada Sucedava, **bloc 1**, scara B, apartamentul 25, etajul III, în loc de strada Sucedava, bloc 1.B, scara B, apartamentul 25, etajul III, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3280/11.09.2020 prin care dnul. Radu Vasile a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Sucedava, bloc 1, scara B, apartamentul 25, mun. Roman, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 5035/1991; schița apartamentului situat la adresa mun. Roman, strada Sucedava, bloc 1, scara B, etajul III, apartamentul 25 și cartea de identitate a dnului. Radu Vasile de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Sucedava, **bloc 1**, scara B, apartamentul 25, etajul III, mun. Roman și nu strada Sucedava, bloc 1.B, scara B, apartamentul 25, etajul III, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5035/1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr.

30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Viceprimar cu atribuții de primar,
Roxana Ioana IORGA

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 18600 din 29.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dna. Ioana Roxana Iorga – viceprimar cu atribuții de primar, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 18433/24.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5035/1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind strada Sucedava, **bloc 1**, scara B, apartamentul 25, etajul III, în loc de strada Sucedava, bloc 1.B, scara B, apartamentul 25, etajul III, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3280/11.09.2020 prin care dnul. Radu Vasile a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Sucedava, bloc 1, scara B, apartamentul 25, mun. Roman, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 5035/1991; schița apartamentului situat la adresa mun. Roman, strada Sucedava, bloc 1, scara B, etajul III, apartamentul 25 și cartea de identitate a dnului. Radu Vasile de unde

rezultă că adresa apartamentului este strada Sucedava, **bloc 1**, scara B, apartamentul 25, etajul III, mun. Roman și nu strada Sucedava, bloc 1.B, scara B, apartamentul 25, etajul III, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5035/1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**