

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 195 din 22.09.2020

privind modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 17828 din 15.09.2020, înaintat de Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Roman – Ioana Roxana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 17882 din 16.09.2020 întocmit de către Direcția Economică și Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 17955 din 16.09.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 36 din 18.09.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. 197 din 18.09.2020 al comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 4 și 5 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1208/20.08.2020 și Rapoartele de evaluare sintetice nr. 1/1208/20.08.2020, 2/1208/20.08.2020, 3/1208/20.08.2020, întocmite de evaluator ANEVAR ing. Faur Daniel, elaborate pentru spațiile medicale, conform tabel:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Suprafata utilă anexe (mp)	Valoare estimată	
					euro	lei
1	Cabinet sterilizare 1	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	14,66	10,90	8.308	40.207

2	Cabinet și sală sterilizare	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	20,18	17,81	11.391	55.129
3	Cabinet medical	Str. Bogdan Dragoș, nr.109, etaj I	14,67	21,33	9.725	47.064

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Art. 2. (1) Se completează punctul V din anexa la H.C.L. nr. 93/2008, în sensul că după punctul 8. se va introduce punctul 9. care va avea următorul conținut:

9	Bogleș Roxana-Maria	Cabinet medical etaj I =14,67 mp	contract de concesiune nr. 2176/05.02.2015.
---	---------------------	----------------------------------	---

(2) Se aprobă vânzarea prin negociere directă a spațiului medical sus-menționat către concesionarul d-na Bogleș Roxana Maria, conform art. 3, alin. (1) din O.U.G. nr. 68/2008.

Art. 3. (1) Se reintroduc în anexa la H.C.L. Roman nr. 93/2008 spațiile medicale libere (fără contracte de concesiune), conform anexei la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, conform art. 18, alin. (1) din O.U.G. nr. 68/2008.

Art. 4. Viceprimarul cu atribuții de Primar, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU