

**Anexă la Hotărârea nr. 183 din 10.09.2020 a a Consiliului Local al
Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea",
reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”**

Primăria Roman a depus proiectul: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect se va realiza sistematizarea proximității perimetrului existent și reabilitarea eficientă a clădirii Centrului Multicultural "Unirea" din toate punctele de vedere, astfel încât să servească în mod corespunzător destinației de spațiu cu specific cultural - educațional.

Clădirea rămâne în forma existentă, fără modificari, și rămâne în limitele de aliniere existente. În prezent, Centrul Multicultural "Unirea" reprezintă principala clădire de acest tip din localitate, având potențial să constituie un punct major de atracție urbană, o clădire versatilă în care se pot desfășura activități cu valențe educaționale și un spațiu pentru relaxare pentru locuitorii Municipiului Roman; imobilul ar putea să adăpostească manifestările culturale - educaționale sub diferite forme în funcție de specificul local, sezonier, precum și evenimente izolate, gen concerte, manifestări școlare, care se desfășoară sub forma unor evenimente izolate sau cu tradiție în cadrul localității.

Clădirea este amplasată în zona centrală a localității. Din concluziile expertizei tehnice și analiza funcțională, rezultă faptul că imobilul este în prezent impropriu desfășurării activităților pe care le presupune acest tip de imobil din punct de vedere al stabilității.

Centrul Multicultural „Unirea” este amplasat în zona centrală a localității, pe o suprafață de teren de 993,00 mp. Este situat în intravilanul localității și este proprietate publică a Municipiului Roman. Clădirea existentă are dispunere în plan neregulată, dimensiunile maxime ale gabaritului sunt de 49,51m x 23,30m.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- refacerea integrală a învelitorii (refăcând integral sistemul terasă), precum și a sistemului de preluare și evacuare a apelor;
- realizarea măsurilor de consolidare propuse;

- umplerea golurilor de uși și ferestre se va realiza prin reșesere în ștrepi, realizându-se conlucrarea între zidăria existentă și cea propusă;
- realizarea golurilor de uși și ferestre propuse se va executa prin desfacerea zidăriei existente și bordarea acestora la partea superioară cu buiandrugi din beton armat;
- realizarea hidro-izolației fundațiilor rezultate în urma consolidărilor;
- refacerea trotuarelor și a etanșeității acestora;
- refacerea tencuielilor și a finisajelor în urma intervențiilor propuse;
- realizarea anvelopantelor termoizolante și a finisajelor exterioare;
- realizarea instalațiilor electrice interioare și exterioare, sanitare, termice, climatizare și ventilație;
- asigurarea utilităților (rețele exterioare apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale);
- sistem de control inteligent tip BMS;
- sistem de supraveghere video interior/exterior;
- sistem de efracție;
- echiparea cu sistem de detecție și alarmare în caz de incendiu, compus din senzori de fum, sirena de interior, sirena de exterior, centrală de alarmare și butoane;
- se va prevedea un generator de curent pentru cazuri de avarie și pentru asigurarea funcționării grupului de pompare pentru hidranți interiori;
- clădirea va fi echipată cu instalații de hidranți interiori, instalație interioară de stingere cu hidranți interiori compusă din: rezerva de apă, grup de pompare incendiu, generator de curent;
- centrala termică pe combustibil gazos;
- dotarea imobilului cu utilaje tehnologice, mobilier, echipamente IT, echipamente electronice;
- suprafața alei de acces carosabile - 1460 mp;
- suprafața parcare din pavele ecologice - 1649 mp;
- suprafața trotuare - 578 mp;
- suprafața amenajare spații verzi - 400 mp;
- montare borduri 20x25x50 - 764 ml;
- montare borduri 10x15x50 - 600 ml;
- sistem de canalizare pluvială;
- sistem de iluminat exterior stradal.

Aleile de acces ce vor fi reabilitate și modernizate se află în proximitatea Centrului Multicultural "Unirea" din Municipiul Roman și asigură legătura dintre strada Vasile Alecsandri și strada Bogdan Dragoș.

Obiectivele principale ale proiectului sunt: Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii stradale din municipiul Roman, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, protejarea traficului pietonal, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a populației municipiului Roman.

De asemenea, prin implementarea acestui proiect, se vor crea premisele de dezvoltare culturală, economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Municipiul Roman propune actualizarea valorilor financiare ale acestui proiect, pentru obținerea unei finanțări în **valoare totală actualizată de 15.683.681,28 lei.**

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **15.683.681,28 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 36 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **15.370.007,61 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **313.673,67 lei** din bugetul local al Municipiului Roman

Efectele realizării investiției sunt: Reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

**Șef Serviciu Achiziții Publice și Managementul Proiectelor,
Mihail VACARU**