

**Anexă la Hotărârea nr. 182 din 10.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:**

**„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”**

Primăria Roman a depus proiectul: **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea a 4 construcții situate în Str. Fabricii, care funcționează în prezent drept adăposturi sociale, clădiri care, prin reabilitare, să asigure un trai decent și confortabil persoanelor ce le vor utiliza. Fiecare construcție cuprinde: 4 x 52 spații locuințe sociale; 8 accese, din care 6 pe fațadele principală și secundară și 2 pe fațadele laterale. De asemenea, se impun lucrări de reabilitare a acestor clădiri, conform cerințelor tehnice din reglementările actuale, cum ar fi:

- Demolarea și re compartimentarea interioară, cu verificarea structurii de rezistență, și identificarea zonelor unde s-au executat modificări;
- Refacerea tencuielilor de la baza pereților și elevațiilor de fundații;
- Refacerea finisajelor la pereți;
- Intervenții la cornișe și streșini în zonele degradate;
- Refacerea izolației hidrofuge;
- Reabilitarea treptelor de acces în clădire;

Cele 4 clădiri se află pe un teren în suprafață total de 37.292,00 mp.

Obiectivul principal privind realizarea investiției este reprezentat de reabilitarea și transformarea în adăposturi sociale a patru corpuri de clădire, precum și implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru corpurile de clădire vizate, având ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Clădirile vor fi re compartimentate, pentru obținerea a câte 28 de adăposturi / corp, rezultând în total 112 adăposturi / 4 corpuri.

Spațiile de locuit nou amenajate - adăposturi sociale vor fi formate, pe fiecare corp, din 22 unități de locuit cu doua camere, având suprafața utilă de 57,30 mp și 6 unități de locuit cu o cameră, având suprafața utilă de 43,64 mp.

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, se vor realiza, lângă accesul

principal sau după caz, rampe pentru persoane cu deficiențe locomotorii, din beton sau profile metalice.

Trotuarele perimetrare vor fi refăcute la toate corpurile, cu pantă spre exterior și se va umple rostul dintre clădiri și acesta cu bitum. Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop crearea condițiilor umane de locuire pentru populația defavorizată a municipiului Roman, creșterea performanței energetice, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile aferente acestor clădiri respectiv:

- Strada Fabricii - Lungimea străzii este de 775,00 m - se amenajează de la intersecția cu drumul județean DJ 207 B până la intersecția la drumul de acces către locuințele sociale,

- Căile de acces la locuințele sociale - Lungimea străzilor este de 281,00 m se construiesc adiacent cu strada Fabricii.

Terenurile aferente reabilitării străzii Fabricii și a căilor de acces la locuințele sociale fac parte din domeniul public al orașului Roman, județul Neamț.

În zonă există rețele edilitare (rețea de apă și canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de electricitate) însă lucrările proiectate nu afectează aceste rețele și nu sunt necesare lucrări de relocare. Se vor ridica la cota lucrărilor proiectate căminele de la rețeaua de apă și canalizare care se află pe amplasamentul studiat.

### **Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

- Strada Fabricii;
- Lungimea străzii este de 775,00 m;
- Calea de acces la locuințele sociale;
- Lungimea străzii este de 281,00 m;
- Lățimea părții carosabile este de 6 m.

Tronsoanele de stradă reabilite, se vor consolida prin amenajarea casetelor executate în mai multe straturi. Lucrările de amenajare a acostamentelor cuprind aducerea la nivelul sistemului rutier nou executat a acostamentelor drumului, care se realizează cu beton de ciment. Colectarea apelor provenite din precipitații se va realiza prin intermediul rigolelor triunghiulare pereate și a rigolelor carosabile.

Prin acest proiect se vor amenaja trotuare noi. Pentru accesul persoanelor cu handicap se vor monta borduri speciale la toate trecerile denivelate de pe traseele pietonale.

Prin implementarea acestui proiect integrat se vor crea premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Primăria Roman propune actualizarea valorilor financiare ale acestui proiect, pentru obținerea unei finanțări în **valoare totală actualizată de 19.094.122,92 lei.**

**Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției** sunt:

**1. Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **19.058.422,92 lei**

Valoare neeligibilă: **35.700,00 lei**

**2. Durata totală de realizare a proiectului: 34 luni;**

**3. Finanțarea investiției:**

Investiția va fi finanțată astfel:

**I. 98%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **18.677.254,46 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

**II. 2%** din totalul cheltuielilor eligibile = **381.168,46 lei** plus cheltuielile neeligibile în cuantum de **35.700,00 lei** din bugetul local al Municipiului Roman.

**Efectele realizării investiției sunt:** reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

**Șef Serviciu Achiziții Publice și Managementul Proiectelor,  
Mihail VACARU**