

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 22.09.2020

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18228 din 22.09.2020 inițiat de către doamna Roxana Ioana Iorga - Viceprimar cu atribuții de Primar, precum și raportul de specialitate nr. 18229 din 22.09.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din 22.09.2020 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din 22.09.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din 22.09.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regi autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa transmisă de către Direcția Municipal Locato înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 17139/03.09.2020, prin care se solicită îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9546/01.06.1992, formulată de către domnul Apetre Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. "a" din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9546/01.06.1992, încheiat între RAGLT și domni

Apetrei Gheorghe și Maria, ce are ca obiect apartamentul situat în bl. 6, sc. C, et. III, nr. 27, situat în municipiul Roman, str. P. Donici, bl.6, sc. C, et.III, ap. 27, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Apetre Gheorghe și Maria, în loc de Apetrei Gheorghe și Maria, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Viceprimarul cu atribuții de Primar și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Cabinet Viceprimar
Nr. 18228 din 22.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare-cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

1. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17139/03.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9546/01.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Apetre Gheorghe și Maria, în loc de Apetrei Gheorghe și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3151/01.09.2020 prin care domnul Apetre Gheorghe a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat în bl. 6, sc. C, et. III, nr. 27, situat în municipiul Roman, str. P. Donici, bl.6, sc. C, et.III, ap. 27, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 9546/01.06.1992; cartea de identitate și certificatul de naștere a domnului Apetre Gheorghe de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Apetre Gheorghe și Maria și nu Apetrei Gheorghe și Maria cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9546/01.06.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare în sensul celor arătate mai sus.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Roxana Ioana IORGA

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: **DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**
Nr. 18229 din 22.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare-cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de doamna Viceprimar cu atribuții de Primar - Roxana Ioana Iorga, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

1. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17139/03.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9546/01.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Apetre Gheorghe și Maria**, în loc de **Apetrei Gheorghe și Maria**, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3151/01.09.2020 prin care domnul Apetre Gheorghe a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat în bl. 6, sc. C, et. III, nr. 27, situat în municipiul Roman, str. P. Donici, bl.6, sc. C, et.III, ap. 27, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 9546/01.06.1992; cartea de identitate și certificatul de naștere a domnului Apetre Gheorghe de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Apetre Gheorghe și Maria** și nu **Apetrei Gheorghe și Maria** cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9546/01.06.1992.

Din punct de vedere al legalității

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat

în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman. După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare menționat mai sus, în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

PROIECT