

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 22.09.2020

**privind modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 17828 din 15.09.2020, înaintat de Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Roman – Ioana Roxana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 17882 din 16.09.2020 întocmit de către Direcția Economică și Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.09.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.09.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.09.2020 al comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 4 și 5 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1208/20.08.2020 și Rapoartele de evaluare sintetice nr. 1/1208/20.08.2020, 2/1208/20.08.2020, 3/1208/20.08.2020, întocmite de evaluator ANEVAR ing. Faur Daniel, elaborate pentru spațiile medicale, conform tabel:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Suprafata utilă anexe (mp)	Valoare estimată	
					euro	lei
1	Cabinet	Str. Anton Pann,	14,66	10,90	8.308	40.207

	sterilizare 1	nr.20, etaj I				
2	Cabinet și sală sterilizare	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	20,18	17,81	11.391	55.129
3	Cabinet medical	Str. Bogdan Dragoș, nr.109, etaj I	14,67	21,33	9.725	47.064

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

**Art. 2.** (1) Se completează punctul V din anexa la H.C.L. nr. 93/2008, în sensul că după punctul 8. se va introduce punctul 9. care va avea următorul conținut:

9	Bogheș Roxana-Maria	Cabinet medical etaj I =14,67 mp	contract de concesiune nr. 2176/05.02.2015.
---	---------------------	-------------------------------------	--

(2) Se aprobă vânzarea prin negociere directă a spațiului medical sus-menționat către concesionarul d-na Bogheș Roxana Maria, conform art. 3, alin. (1) din O.U.G. nr. 68/2008.

**Art. 3. (1)** Se reintroduc în anexa la H.C.L. Roman nr. 93/2008 spațiile medicale libere (fără contracte de concesiune), conform anexei la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, conform art. 18, alin. (1) din O.U.G. nr. 68/2008.

**Art. 4.** Viceprimarul cu atribuții de Primar, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Daniela-Gabriela SUMAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**Lista spațiilor medicale libere (fără contracte de concesiune) din cadrul Dispensarelor, care se pot vinde prin licitație publică, în condițiile O.U.G. 68/2008**

**Disp. VI - Str. Anton Pann, nr. 20**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Imobil</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafata utilă (mp)</b>	<b>Suprafata utilă anexe (mp)</b>
1	Cabinet sterilizare 1	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	14,66	10,90
2	Cabinet și sală sterilizare	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	20,18	17,81



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 17828 din 15.09.2020

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale**

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

Următoarele spații medicale au fost incluse în Lista spațiilor medicale libere, fără contracte de concesiune, din cadrul Dispensarelor, ce se puteau vinde prin licitație publică, în condițiile O.U.G. 68/2008 conform Anexei H.C.L. 93/2008, respectiv:

- I. în cadrul Dispensarului III-V, din str. Bogdan Dragoș, nr. 109: Cabinet medical (etaj I)  $S_{util} = 14,67$  mp + spații comune de 21,33 mp;
- II. în cadrul Dispensarului VI, din str. Anton Pann, nr. 20:
  - a. Cabinet medical și hol acces (etaj I)  $S_{util} = 14,66$  mp + spații comune de 9,73 mp și
  - b. Cabinet medical, format din două încăperi (etaj I)  $S_{util} = 20,18$  mp și spațiile anexă (50% (1/2) din hol C.T. și grup social, respectiv 50% din  $S_{util}$  35,93 mp) și spații comune de 12,32 mp.

Întrucât pentru spațiile de mai sus nu au fost înregistrate cereri pentru cumpărare, a fost organizată o licitație pentru concesiunea acestora, conform anexei nr.1 la H.C.L. Roman nr. 149 din 21.11.2014.

La procedura de licitație pentru atribuirea contractelor de concesiune a celor trei spații, s-a adjudecat doar spațiul cabinetului medical din cadrul Dispensarului III-V, în suprafață utilă de 14,67 mp de către d-na psiholog Bogleș Roxana-Maria.

Prin cererea nr.13591 din 14.07.2020, d-na Bogleş Roxana, având contractul de concesiune nr. 2176 din 05.02.2020, a solicitat cumpărarea spațiului medical din cadrul Dispensarului III-V, din str. Bogdan Dragoș, nr. 109: Cabinet medical (etaj I) Sutil =14,67 mp, plus spațiile comune.

Conform art. 3, alin.(1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

„... Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiști, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale....,,

Totodată, au fost depuse și cereri de cumpărare pentru cele două spații din cadrul Dispensarului VI, din str. Anton Pann, nr. 20:

a. Cabinet medical și hol acces (etaj I) Sutil =14,66 mp + spații comune de 9,73 mp și

b. Cabinet medical, format din două încăperi (etaj I) Sutil = 20,18 mp și spațiile anexă (50% (1/2) din hol C.T. și grup social.

Întrucât la licitația organizată conform H.C.L. Roman nr. 149 din 21.11.2014 pentru concesiunea celor două spații medicale din Dispensarul VI, nu s-au înscris participanți, deci nu s-au adjudecat, se impune ca aceste spații să fie reintroduse în Lista spațiilor medicale libere, fără contracte de concesiune, din H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008, ce se pot vinde prin licitație publică, conform art. 18, alin. (1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

**Lista spațiilor medicale libere (fără contracte de concesiune) din cadrul Dispensarelor, ce se pot vinde în condițiile O.U.G. 68/2008, prin licitație publică**

**Disp. VI - Str. Anton Pann, nr. 20**

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Suprafata utilă anexe (mp)
1	Cabinet sterilizare 1	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	14,66	10,90
2	Cabinet și sală sterilizare	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	20,18	17,81

„... Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II, altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3 alin. (4), se pot vinde prin licitație publică cu strigare....,,

Urmare a cererilor privind cumpărarea spațiilor medicale:

- o nr. 13591 din 14.07.2020, depusă de d-na Bogleş Roxana;
- o nr. 13962 din 20.07.2020, depusă de d-na dr. Gorodea Artemis Liana;
- o nr. 14057 din 21.07.2020, depusă de d-na dr. Bostan Carmen Ionela;

s-a procedat la întocmirea raportului de evaluare pentru spațiile medicale de mai sus.

Rapoartele de evaluare pentru cele trei cabinete medicale au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, KRONCONSULT SRL BRAȘOV – Evaluator ANEVAR ing. Faur Daniel, potrivit prevederilor din contractul de prestări servicii nr. 8687/05.05.2020.

Conform Rapoartelor de evaluare nr. 1/1208/20.08.2020, 2/1208/20.08.2020 și 3/1208/20.08.2020, întocmite de ing. Faur Daniel, valoarea de piață recomandată pentru vânzarea acestor spații este, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Suprafata utilă anexe (mp)	Valoare estimată	
					euro	lei
1	Cabinet sterilizare 1	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	14,66	10,90	8.308	40.207
2	Cabinet și sală sterilizare	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	20,18	17,81	11.391	55.129
3	Cabinet medical	Str. Bogdan Dragoș, nr.109, etaj I	14,67	21,33	9.725	47.064

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Urmare celor descrise, vă supun aprobării vânzarea celor trei spații medicale, pentru care există solicitare de cumpărare, cu precizarea condițiilor reieșite din raportul de evaluare, în conformitate cu prevederile legale privind vânzarea spațiilor medicale.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar**  
**Ioana Roxana IORGA**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția Economică și Direcția Tehnică  
Nr. 17882 din 16.09.2020

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

Analizând referatul de aprobare nr.17828 din 15.09.2020 și proiectul de hotărâre am constatat următoarele:

### Din punct de vedere al oportunității.

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

Următoarele spații medicale au fost incluse în Lista spațiilor medicale libere, fără contracte de concesiune, din cadrul Dispensarelor, ce se puteau vinde prin licitație publică, în condițiile O.U.G. nr. 68/2008 conform anexei H.C.L. nr. 93/2008, respectiv:

- I. în cadrul Dispensarului III-V, din str. Bogdan Dragoș, nr. 109: Cabinet medical (etaj I)  $S_{util} = 14,67$  mp + spații comune de 21,33 mp;
- II. în cadrul Dispensarului VI, din str. Anton Pann, nr. 20:
  - a. Cabinet medical și hol acces (etaj I)  $S_{util} = 14,66$  mp + spații comune de 9,73 mp și
  - b. Cabinet medical, format din două încăperi (etaj I)  $S_{util} = 20,18$  mp și spațiile anexă (50% (1/2) din hol C.T. și grup social, respectiv 50% din  $S_{util} = 35,93$  mp) și spații comune de 12,32 mp.

Întrucât pentru spațiile de mai sus nu au fost înregistrate cereri pentru cumpărare, a fost organizată o licitație pentru concesiunea acestora, conform anexei nr.1 la H.C.L. Roman nr. 149 din 21.11.2014.

La procedura de licitație pentru atribuirea contractelor de concesiune a celor trei spații, s-a adjudecat doar spațiul cabinetului medical din cadrul Dispensarului III-V, în suprafață utilă de 14,67 mp de către d-na psiholog Bogleș Roxana-Maria.

Prin cererea nr.13591 din 14.07.2020, d-na Bogleş Roxana, având contractul de concesiune nr. 2176 din 05.02.2020, a solicitat cumpărarea spațiului medical din cadrul Dispensarului III-V, din str. Bogdan Dragoș, nr. 109: Cabinet medical (etaj I) Sutil =14,67 mp, plus spațiile comune.

Totodată, au fost depuse și cereri de cumpărare pentru cele două spații din cadrul Dispensarului VI, din str. Anton Pann, nr. 20:

- a. Cabinet medical și hol acces (etaj I) Sutil =14,66 mp + spații comune de 9,73 mp și
- b. Cabinet medical, format din două încăperi (etaj I) Sutil = 20,18 mp și spațiile anexă (50% (1/2) din hol C.T. și grup social.

Urmare a cererilor privind cumpărarea spațiilor medicale:

- nr. 13591 din 14.07.2020, depusă de d-na Bogleş Roxana;
- nr. 13962 din 20.07.2020, depusă de d-na dr. Gorodea Artemis Liana;
- nr. 14057 din 21.07.2020, depusă de d-na dr. Bostan Carmen Ionela,

s-a procedat la întocmirea raportului de evaluare pentru spațiile medicale de mai sus.

Rapoartele de evaluare pentru cele trei cabinete medicale au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, KRONCONSULT SRL BRAȘOV – Evaluator ANEVAR ing. Faur Daniel, potrivit prevederilor din contractul de prestări servicii nr. 8687/05.05.2020.

Conform Rapoartelor de evaluare nr. 1/1208/20.08.2020, 2/1208/20.08.2020 și 3/1208/20.08.2020, întocmite de ing. Faur Daniel, valoarea de piață recomandată pentru vânzarea acestor spații este, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Suprafata utilă anexe (mp)	Valoare estimată	
					euro	lei
1	Cabinet sterilizare 1	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	14,66	10,90	8.308	40.207
2	Cabinet și sală sterilizare	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	20,18	17,81	11.391	55.129
3	Cabinet medical	Str. Bogdan Dragoș, nr.109, etaj I	14,67	21,33	9.725	47.064

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Vânzarea celor trei spații medicale pentru care există solicitare de cumpărare, cu precizarea condițiilor reiesite din raportul de evaluare, se poate face în conformitate cu prevederile legale privind vânzarea spațiilor medicale.

Privitor la spațiul din cadrul Dispensarului III-V, deținut cu contract de concesiune nr. 2176 din 05.02.2020, de către d-na psiholog Bogleș Roxana, acesta se poate vinde prin negociere directă cu concesionarul, conform art. 3, alin.(1) din O.U.G.



68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

*„... Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale....„*

Întrucât la licitația organizată conform H.C.L. Roman nr. 149 din 21.11.2014 pentru concesionarea celor două spații medicale din Dispensarul VI, nu s-au înscris participanți, deci nu s-au adjudecat, se impune ca aceste spații să fie reintroduse în Lista spațiilor medicale libere, fără contracte de concesiune, din H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008, ce se pot vinde prin licitație publică, conform art. 18, alin. (1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

**Lista spațiilor medicale libere (fără contracte de concesiune) din cadrul Dispensarelor, ce se pot vinde în condițiile O.U.G. 68/2008, prin licitație publică**

**Disp. VI - Str. Anton Pann, nr. 20**

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Suprafata utilă anexe (mp)
1	Cabinet sterilizare 1	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	14,66	10,90
2	Cabinet și sală sterilizare	Str. Anton Pann, nr.20, etaj I	20,18	17,81

*„... Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II, altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3 alin. (4), se pot vinde prin licitație publică cu strigare....„*

Potrivit art. 363, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*„ (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”*

Față de cele de mai sus, considerăm proiectul de hotărâre oportun, necesar și legal, avizându-l favorabil.

**Director Economic,  
Ec. Ciprian Dorin ALEXANDRU**

**Director tehnic,  
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**