

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 10.09.2019**

**privind încheierea unui contract de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUL ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 17238 din 04.09.2019 inițiat de către doamna Roxana Ioana Iorga – Viceprimar cu atribuții de Primarul al municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 17295 din 07.09.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.09.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.09.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2019 al Comisiei juridice.

În temeiul prevederilor art. 1777 din Noul Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. „d”, alin. 7, lit. „a”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și Fundația „Anton Durcovici” Roman, identificata cu CIF 38506820, în calitate de locator, cu privire la o sală de clasă în suprafață de 40,60 mp situată în imobilul din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, înscris în CF a municipiului Roman nr. 54211, având nr. cadastral 54211-C3 în vederea desfasurarii procesului de invatamant pentru elevii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” și Grădiniței 2 cu program normal.

(2) Deținătorul clădirii va transmite, o dată cu spațiul identificat la art. 1, și dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări de acces, holuri, grupuri sanitare, etc)

(3) Durata închirierii este de la 01.09.2020 până la sfarsitul anului școlar 2020-2021, inclusiv perioada vacanțelor școlare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la terminarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Centrul de zi

pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” din mun. Roman, str. Smirodava, nr. 28.

(4) Se aprobă valoarea chiriei lunare în cuantum de 2.900 lei, inclusiv utilități. Facturarea se va face până la data de 5 a lunii, pentru luna anterioară.

**Art. 2.** Viceprimarul cu atribuții de Primar al municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Daniela Gabriela SUMAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 17238 din 04.09.2020

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere

Prin H.C.L. nr. 234/26.09.2019 a fost aprobată încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și Fundația „Anton Durcovici” Roman, identificată cu CIF 38506820, în calitate de locator, cu privire la o sală de clasă în suprafață de 40,60 mp situată în imobilul din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, înscris în CF a municipiului Roman nr. 54211, având nr. cadastral 54211-C3 în vederea desfasurarii procesului de învățământ pentru elevii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” și Grădiniței 2 cu program normal, având în vedere faptul că imobilul în care se desfășoară procesul de învățământ al acestor instituții a fost inclus într-un program de consolidare și reabilitare.

Având în vedere complexitatea și amploarea lucrărilor care afectează atât interiorul cât și exteriorul clădirii, este necesară eliberarea acesteia pe durata lucrărilor și relocarea procesului de învățământ, într-un alt spațiu care să corespundă din punct de vedere funcțional pentru o asemenea destinație, pe toată perioada efectuării lucrărilor de reparații.

Cum lucrările de reparații nu au fost finalizate până la începutul anului școlar 2020-2021, se impune relocarea procesului de învățământ, și în cursul acestui an școlar, într-un alt spațiu care să corespundă din punct de vedere funcțional pentru o asemenea destinație.

Astfel, cum nu s-a identificat nici o clădire liberă din rețeaua proprie de învățământ, este necesară închirierea, din nou, a unui imobil, care să corespundă funcțional pentru această destinație.

Clădirea din mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, aparținând Fundației „Anton Durcovici” este destinată desfășurării activităților culturale și educative pentru preșcolari, corespunzând pe deplin atât ca suprafață, compartimentare, dotare pentru categoria de vârstă preșcolară, răspunzând pe deplin cerințelor procesului de învățământ.

Mai mult, deținătorul clădirii a răspuns solicitării noastre cu o ofertă privind închirierea unei săli de clasă în suprafață de 40,60 mp împreună cu

dreptul de folosință asupra spațiilor comune, la o chirie lunara de 2.900 lei, inclusiv utilități. Raportat la suprafața sălii ce urmează a fi închiriată, precum și a faptului că aceasta ofera toate dotarile necesare procesului de învățământ, prețul închirierii apare ca fiind unul corect.

Durata închirierii urmează a fi de la 01.09.2020 până la sfarsitul anului școlar 2020-2021, inclusiv perioada vacanțelor școlare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la terminarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor”.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și administrație publică și Direcția Economică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre anexat.

**INIȚIATOR**  
**Viceprimar cu atribuții de Primar,**  
**Roxana Ioana IORGA**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică / Direcția Economică**  
**Nr. 17295 din 07.09.2020**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere**

Văzând proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare prin care se propune încheierea unui contract de închiriere, am constatat:

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin H.C.L. nr. 234/26.09.2019 a fost aprobată încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și Fundația „Anton Durcovici” Roman, identificată cu CIF 38506820, în calitate de locator, cu privire la o sală de clasă în suprafață de 40,60 mp situată în imobilul din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, înscris în CF a municipiului Roman nr. 54211, având nr. cadastral 54211-C3 în vederea desfasurarii procesului de învățământ pentru elevii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” și Grădiniței 2 cu program normal, având în vedere faptul că imobilul în care se desfășoară procesul de învățământ al acestor instituții a fost inclus într-un program de consolidare și reabilitare.

Având în vedere complexitatea și amploarea lucrărilor care afectează atât interiorul cât și exteriorul clădirii, este necesară eliberarea acesteia pe durata lucrărilor și relocarea procesului de învățământ, într-un alt spațiu care să corespundă din punct de vedere funcțional pentru o asemenea destinație, pe toată perioada efectuării lucrărilor de reparații.

Cum lucrările de reparații nu au fost finalizate până la începutul anului școlar 2020-2021, se impune relocarea procesului de învățământ, și în cursul acestui an școlar, într-un alt spațiu care să corespundă din punct de vedere funcțional pentru o asemenea destinație.

Astfel, cum nu s-a identificat nici o clădire liberă din rețeaua proprie de învățământ, este necesară închirierea, din nou, a unui imobil, care să corespundă funcțional pentru această destinație.

Clădirea din mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, aparținând Fundației „Anton Durcovici” este destinată desfășurării activităților culturale și educative pentru preșcolari, corespunzând pe deplin atât ca suprafață,

compartimentare, dotare pentru categoria de vârstă preșcolară, răspunzând pe deplin cerințelor procesului de învățământ.

Mai mult, deținătorul clădirii a răspuns solicitării noastre cu o ofertă privind închirierea unei săli de clasă în suprafață de 40,60 mp împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, la o chirie lunară de 2.900 lei, inclusiv utilități. Raportat la suprafața sălii ce urmează a fi închiriată, precum și a faptului că aceasta ofera toate dotările necesare procesului de învățământ, prețul închirierii apare ca fiind unul corect.

Durata închirierii urmează a fi de la 01.09.2020 până la sfârșitul anului școlar 2020-2021, inclusiv perioada vacanțelor școlare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la terminarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor”.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sub aspectul procedurii legale de atribuire a acestui tip de contract sunt aplicabile dispozițiile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice: *”(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:*

- a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”*

Pentru toate cele expuse mai sus, apreciem proiectul ca legal și oportun

**D.J.A.P.**  
**c.j. Camelia RUSU**

**Director economic**  
**Ciprian-Dorin ALEXANDRU**