

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 22.09.2020**

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 17.799 din 15.09.2020 inițiat de către doamna Ioana Roxana Iorga – Viceprimar cu atribuții de Primar precum și raportul de specialitate nr. 17.890 din 16.09.2020 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.09.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 129, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

**Art. 4.** În baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 5.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 6.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Daniela-Gabriela SUMAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul General al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 22.09.2020

**LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN**

valoare 1euro/1leu = 4,8567 la data de 15.09.2020

| <b>NR.<br/>CRT.</b> | <b>AMPLASAMENT</b>           | <b>NCP/NR<br/>TOPO/C.F.</b> | <b>CAT.</b> | <b>SUPRAFATA</b> | <b>PRET<br/>EURO/MP.</b> | <b>PRET<br/>LEI/MP.</b> | <b>VALOARE LEI</b> |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1                   | Str. Bogdan Dragos, nr. 187G |                             | IV          | 424,00           | 15,00                    | 72,8505                 | 30.888,61          |
|                     | <b>TOTAL</b>                 |                             |             | <b>424,00</b>    |                          |                         | <b>30.888,61</b>   |



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 17.799 din 15.09.2020**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări, cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354 și ale art. 357, alin. 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale acestora la nivelul municipiului Roman, rezultate din rapoartele de evaluare întocmite de evaluatori atestați ANEVAR pentru vânzările de terenuri.

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 15.09.2020.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu, Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Viceprimar cu atribuții de Primar,**  
**Ioana Roxana IORGA**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu  
Asociații de Proprietari  
Nr. 17.890 din 16.09.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de doamna Ioana Roxana Iorga, Viceprimarul municipiului Roman, cu atribuții de Primar, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipaliității în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform **anexei nr. 1**.

Întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale acestora la nivelul municipiului Roman, rezultate din rapoartele de evaluare întocmite de evaluatori atestați ANEVAR pentru vânzările de terenuri.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 15.09.2020 și valorile din studiile de piață sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 15.09.2020 – respectiv 4,8567 lei.

Ulterior aprobării inventarului acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P  
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**

PROIECT