

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_ din 22.09.2020

**privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului  
Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al  
Municipiului Roman pe o perioadă de 10 ani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 17699 din 14.09.2020, înaintat de către Viceprimar cu atribuții de Primar al Municipiului Roman– dna Ioana Roxana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 17806 din 15.09.2020 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.09.2020 al Secretarului General al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.09.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism;

- Prevederile art. 30, alin. (1) din Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- Prevederile art. 46, alin.(1) și alin (1<sup>3</sup>), alin. (1) din Legea 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6) lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin, 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Roman pe o perioadă de 10 ani.

**Art. 2.** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Daniela-Gabriela SUMAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 17699 din 14.09.2020

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Roman pe o perioadă de 10 ani**

Prin H.C.L. 125 din 18.10.2010 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism.

În conformitate cu art. 30, alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, "*Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*"

Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede : "*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. ...*"

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,  
Viceprimar cu atribuții de Primar,  
Ioana Roxana IORGA**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 17806 din 15.09.2020**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Roman pe o perioadă de 10 ani**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-na Ioana Roxana Iorga, Viceprimarul cu atribuții de Primar al municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin H.C.L. 125 din 18.10.2010 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027 este inclus în portofoliul de proiecte strategice prioritare și proiectul de actualizare a Planului Urbanistic General. În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Municipiul Roman implementează în perioada 2020-2022 un proiect cu finanțare europeană prin Programul Operațional Capacitate Administrativă, prin care se va realiza Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Roman, document de planificare strategică, parte componentă a viitorului Plan Urbanistic General, dar și instrument de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localității cu nevoile de mobilitate și transport de persoane și mărfuri.

Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local, până la

intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Cum valabilitatea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism va expira în data de 18.10.2020, este oportuna prelungirea valabilității acestuia pe o perioadă de 10 ani.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt incidente:

- dispozițiile art. 30, alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 46, alin.(1) din Legea 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile H.C.L. nr. 125 din 18.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**