

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 10.09.2020

privind modificarea H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018

PROIECT: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman;

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 17.230 din 04.09.2020 înaintat de către doamna Ioana Roxana Iorga - Viceprimar cu atribuții de Primar al Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 17.264 din 07.09.2020 al Serviciului Achiziții Publice și Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.09.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2020 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere Apelul de proiecte nr. 1, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică articolele 3 și 4 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018, care vor avea următorul conținut:

„ Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”, în cuantum de 15.683.681,28 lei (inclusiv T.V.A.).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”, în cuantum de 313.673,67 lei. ”

ART. 2. Se modifică anexa la H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

ART. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul general al municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Roman;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului Achiziții publice și Managementul Proiectelor - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, __09.2020, cu un număr de __ voturi „pentru”, voturi abțineri __, voturi „împotriva” __, din totalul de __ consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

**Anexă la Hotărârea nr. ___ din 10.09.2020 a a Consiliului Local al
Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea",
reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”**

Primăria Roman a depus proiectul: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect se va realiza sistematizarea proximității perimetrului existent și reabilitarea eficientă a clădirii Centrului Multicultural "Unirea" din toate punctele de vedere, astfel încât să servească în mod corespunzător destinației de spațiu cu specific cultural - educațional.

Clădirea rămâne în forma existentă, fără modificari, și rămâne în limitele de aliniere existente. În prezent, Centrul Multicultural "Unirea" reprezintă principala clădire de acest tip din localitate, având potențial să constituie un punct major de atracție urbană, o clădire versatilă în care se pot desfășura activități cu valențe educaționale și un spațiu pentru relaxare pentru locuitorii Municipiului Roman; imobilul ar putea să adăpostească manifestările cultural - educaționale sub diferite forme în funcție de specificul local, sezonier, precum și evenimente izolate, gen concerte, manifestări școlare, care se desfășoară sub forma unor evenimente izolate sau cu tradiție în cadrul localității.

Clădirea este amplasată în zona centrală a localității. Din concluziile expertizei tehnice și analiza funcțională, rezultă faptul că imobilul este în prezent impropriu desfășurării activităților pe care le presupune acest tip de imobil din punct de vedere al stabilității.

Centrul Multicultural „Unirea” este amplasat în zona centrală a localității, pe o suprafață de teren de 993,00 mp. Este situat în intravilanul localității și este proprietate publică a Municipiului Roman. Clădirea existentă are dispunere în plan neregulată, dimensiunile maxime ale gabaritului sunt de 49,51m x 23,30m.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- refacerea integrală a învelitorii (refăcând integral sistemul terasă), precum și a sistemului de preluare și evacuare a apelor;
- realizarea măsurilor de consolidare propuse;

- umplerea golurilor de uși și ferestre se va realiza prin reșesere în ștrepi, realizându-se conlucrarea între zidăria existentă și cea propusă;
- realizarea golurilor de uși și ferestre propuse se va executa prin desfacerea zidăriei existente și bordarea acestora la partea superioară cu buiandrugi din beton armat;
- realizarea hidro-izolației fundațiilor rezultate în urma consolidărilor;
- refacerea trotuarelor și a etanșeității acestora;
- refacerea tencuielilor și a finisajelor în urma intervențiilor propuse;
- realizarea anvelopantelor termoizolante și a finisajelor exterioare;
- realizarea instalațiilor electrice interioare și exterioare, sanitare, termice, climatizare și ventilație;
- asigurarea utilităților (rețele exterioare apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale);
- sistem de control inteligent tip BMS;
- sistem de supraveghere video interior/exterior;
- sistem de efracție;
- echiparea cu sistem de detecție și alarmare în caz de incendiu, compus din senzori de fum, sirena de interior, sirena de exterior, centrală de alarmare și butoane;
- se va prevedea un generator de curent pentru cazuri de avarie și pentru asigurarea funcționării grupului de pompare pentru hidranți interiori;
- clădirea va fi echipată cu instalații de hidranți interiori, instalație interioară de stingere cu hidranți interiori compusă din: rezerva de apă, grup de pompare incendiu, generator de curent;
- centrala termică pe combustibil gazos;
- dotarea imobilului cu utilaje tehnologice, mobilier, echipamente IT, echipamente electronice;
- suprafața alei de acces carosabile - 1460 mp;
- suprafața parcare din pavele ecologice - 1649 mp;
- suprafața trotuare - 578 mp;
- suprafața amenajare spații verzi - 400 mp;
- montare borduri 20x25x50 - 764 ml;
- montare borduri 10x15x50 - 600 ml;
- sistem de canalizare pluvială;
- sistem de iluminat exterior stradal.

Aleile de acces ce vor fi reabilitate și modernizate se află în proximitatea Centrului Multicultural "Unirea" din Municipiul Roman și asigură legătura dintre strada Vasile Alecsandri și strada Bogdan Dragoș.

Obiectivele principale ale proiectului sunt: Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii stradale din municipiul Roman, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, protejarea traficului pietonal, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a populației municipiului Roman.

De asemenea, prin implementarea acestui proiect, se vor crea premisele de dezvoltare culturală, economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Municipiul Roman propune actualizarea valorilor financiare ale acestui proiect, pentru obținerea unei finanțări în **valoare totală actualizată de 15.683.681,28 lei**.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **15.683.681,28 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 36 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **15.370.007,61 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **313.673,67 lei** din bugetul local al Municipiului Roman

Efectele realizării investiției sunt: Reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

**Șef Serviciu Achiziții Publice și Managementul Proiectelor,
Mihail VACARU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17.230 din 04.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018

PROIECT: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Având în vedere proiectul depus în scopul reabilitării, modernizării și dotării Centrului multicultural Unirea, a reabilitării și modernizării străzilor și căilor de acces și Solicitarea de clarificare nr. 1 primită de la ADR Nord Est Piatra Neamț, „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”,

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **15.683.681,28 lei**;

- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) la **313.673,67 lei**.

- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate.

Acest proiect a fost depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Prin proiectul ce a fost depus în vederea obținerii finanțării, se dorește reabilitarea, modernizarea și dotarea fostului Cinematograf „Unirea” prin transformarea sa într-un centru multicultural modern și modernizarea zonei adiacente centrului multicultural „Unirea” prin crearea de alei și parcuri noi.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare pentru Centrul multicultural „Unirea” și prin reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces se urmărește creșterea calității vieții, nu doar pentru populația care locuiește în această zonă, ci pentru populația întregului municipiu Roman.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
Viceprimar cu atribuții de Primar
Ioana Roxana IORGA**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Serviciul Achiziții Publice și Managementul Proiectelor
Nr. 17.264 din 07.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018

PROIECT: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”,

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Ca urmare a Solicitării de clarificare nr. 1 primită de la ADR Nord Est Piatra Neamț, care, printre altele, solicită revizuirea devizului general prin majorarea valorii manoperei aferentă execuției de lucrări în concordanță cu modificările impuse de O.U.G. nr. 114/2018 și cu indicele de inflație, este necesară majorarea valorii totale a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman”,

Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii totale a proiectului la **15.683.681,28 lei;**

- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii contribuției proprii (2%) la **313.673,67 lei**.
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 194 din 21.08.2018 conform actualizărilor sus-menționate.

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect, având drept scop asigurarea îmbunătățirii calității vieții populației din această zonă, proiect ce va fi implementat în cadrul POR 2014 - 2020.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Șef Serviciu Achiziții Publice și Managementul Proiectelor,
Mihail VACARU**