

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 22.09.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 17724 din 14.09.2020 inițiat de către dna. Ioana-Roxana Iorga – viceprimar cu atribuții de primar, precum și raportul de specialitate nr. 17801 din 15.09.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.09.2020 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.09.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.09.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 17597/10.09.2020 și 17598/10.09.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9576/15.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Pascu Savastița și Ioan, ce are ca obiect apartamentul nr. 24, situat în blocul 9, scara B, etajul IV din str. Rahovei, mun. Roman, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv strada Rahovei, blocul 9, scara B, etajul II,

apartamentul 24, mun. Roman în loc de strada Rahovei, blocul 9, scara B, etajul IV, apartamentul 24, mun. Roman , cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7961/25.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Manolache Ioan și Maricica, ce are ca obiect apartamentul nr. 51, situat în blocul 5, scara F, etajul 1 din str. Cuza Vodă , mun. Roman, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul nr. 51, situat în blocul 5, scara E, etajul 1 din str. Cuza Vodă, mun. Roman, în loc de apartamentul nr. 51, situat în blocul 5, scara F, etajul 1 din str. Cuza Vodă , mun. Roman cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Viceprimarul cu atribuții de primar, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 17724 din 14.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17597/10.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9576/15.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, **etajul II**, în loc de strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, **etajul IV**, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3232/07.09.2020 prin care dna. Ciofu Savastița a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 9576/15.06.1992; contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 129 din 14.02.1992 (o filă); schița apartamentului situat la adresa mun. Roman, strada Rahovei, bloc 9, scara B, etajul II, apartamentul 24; cartea de identitate a dnei. Ciofu Savastița; certificatul de căsătorie a dnilor. Pascu Savastița și Ioan; sentința civilă nr. 1683 din 30 august 2005 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 2877/2004 rămasă definitivă la data de 24 octombrie 2005 și sentința civilă nr. 1221 din 5 iunie 2006 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 775/2006 rămasă definitivă la data de 18 iulie 2008 de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, **etajul II**, mun. Roman și nu

strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, etajul IV, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9576/15.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17598/10.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7961/25.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind strada Cuza Vodă, bloc 5, scara E, etajul I, apartamentul 51 în loc de strada Cuză Vodă, blocul 5, scara F, etajul I, apartamentul 51, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3231/07.09.2020 prin care dnul. Manolache I. Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Cuza Vodă, bloc 5, apartamentul 51, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 7961/25.02.1992; cartea de identitate a dnului. Manolache Ioan; procesul -verbal de predare-primire a locuinței nr. 7961 din 25.02.1992; cererea dnului. Manolache Ioan din data de 24.07.1991 către dl. director al R.A.G.L.T. Roman și schița tehnică a locuinței situată la adresa strada Cuza Vodă, bloc 5, scara E, etajul I, apartamentul 51, mun. Roman de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Cuza Vodă, blocul 5, scara E, etajul I, apartamentul 51, mun. Roman și nu strada Cuza Vodă, bloc 5, scara F, etajul I, apartamentul 51, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7961/25.02.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator

**Viceprimar cu atribuții de primar,
Roxana Ioana IORGA**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 17801 din 15.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dna. Ioana Roxana Iorga – viceprimar cu atribuții de Primar, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17597/10.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9576/15.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, etajul II, în loc de strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, etajul IV, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3232/07.09.2020 prin care dna. Ciofu Savastița a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 9576/15.06.1992; contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 129 din 14.02.1992 (o filă); schița apartamentului situat la adresa mun. Roman, strada Rahovei, bloc 9, scara B, etajul II, apartamentul 24; cartea de identitate a dnei. Ciofu Savastița; certificatul de căsătorie a dnilor. Pascu Savastița și Ioan; sentința civilă nr. 1683 din 30 august 2005 pronunțată de Judecătoria Roman în

dosarul nr. 2877/2004 rămasă definitivă la data de 24 OCT 2005 și sentința civilă nr. 1221 din 5 iunie 2006 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 775/2006 rămasă definitivă la data de 18 IUL 2008 de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, **etajul II**, mun. Roman și nu strada Rahovei, bloc 9, scara B, apartamentul 24, etajul IV, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9576/15.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17598/10.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal/Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7961/25.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind strada Cuza Vodă, bloc 5, **scara E**, etajul I, apartamentul 51 în loc de strada Cuză Vodă, blocul 5, scara F, etajul I, apartamentul 51, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3231/07.09.2020 prin care dnul. Manolache I. Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Cuza Vodă, bloc 5, apartamentul 51, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 7961/25.02.1992; cartea de identitate a dnului. Manolache Ioan; procesul - verbal de predare-primire a locuinței nr. 7961 din 25.02.1992; cererea dnului. Manolache Ioan din data de 24.07.1991 către dl. director al R.A.G.L.T. Roman și schița tehnică a locuinței situată la adresa strada Cuza Vodă, bloc 5, scara E, etajul I, apartamentul 51, mun. Roman de unde rezultă că adresa apartamentului este strada Cuza Vodă, blocul 5, **scara E**, etajul I, apartamentul 51, mun. Roman și nu strada Cuza Vodă, bloc 5, scara F, etajul I, apartamentul 51, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7961/25.02.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regiilor autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**