

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 10.09.2020

privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018

PROIECT: Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman;

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 17.229 din 04.09.2020 înaintat de către doamna Ioana Roxana Iorga - Viceprimar cu atribuții de Primar al Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 17.262 din 07.09.2020 al Serviciului Achiziții Publice și Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.09.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.09.2020 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.09.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere Apelul de proiecte nr. 1, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică articolele 3 și 4 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018, care vor avea următorul conținut:

„ Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”, în cuantum de 19.094.122,92 lei (inclusiv T.V.A.).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”, în cuantum de 381.168,46 lei, precum și cheltuiala neeligibilă în cuantum de 35.700,00 lei.”

ART. 2. Se modifică anexa la H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

ART 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

ART. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Roman;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului Achiziții publice și Managementul Proiectelor - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 10.09.2020, cu un număr de __ voturi „pentru”, voturi abțineri __, voturi „împotriva” __, din totalul de __ consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexă la Hotărârea nr. ___ din 10.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:

„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”

Primăria Roman a depus proiectul: **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea a 4 construcții situate în Str. Fabricii, care funcționează în prezent drept adăposturi sociale, clădiri care, prin reabilitare, să asigure un trai decent și confortabil persoanelor ce le vor utiliza. Fiecare construcție cuprinde: 4 x 52 spații locuințe sociale; 8 accese, din care 6 pe fațadele principală și secundară și 2 pe fațadele laterale. De asemenea, se impun lucrări de reabilitare a acestor clădiri, conform cerințelor tehnice din reglementările actuale, cum ar fi:

- Demolarea și reconfigurarea interioară, cu verificarea structurii de rezistență, și identificarea zonelor unde s-au executat modificări;
- Refacerea tencuielilor de la baza pereților și elevațiilor de fundații;
- Refacerea finisajelor la pereți;
- Intervenții la cornișe și streșini în zonele degradate;
- Refacerea izolației hidrofuge;
- Reabilitarea treptelor de acces în clădire;

Cele 4 clădiri se află pe un teren în suprafață total de 37.292,00 mp.

Obiectivul principal privind realizarea investiției este reprezentat de reabilitarea și transformarea în adăposturi sociale a patru corpuri de clădire, precum și implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru corpurile de clădire vizate, având ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Clădirile vor fi reconfigurate, pentru obținerea a câte 28 de adăposturi / corp, rezultând în total 112 adăposturi / 4 corpuri.

Spațiile de locuit nou amenajate - adăposturi sociale vor fi formate, pe fiecare corp, din 22 unități de locuit cu doua camere, având suprafața utilă de 57,30 mp și 6

unități de locuit cu o cameră, având suprafața utilă de 43,64 mp.

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, se vor realiza, lângă accesul principal sau după caz, rampe pentru persoane cu deficiențe locomotorii, din beton sau profile metalice.

Trotuarele perimetrare vor fi refăcute la toate corpurile, cu pantă spre exterior și se va umple rostul dintre clădiri și acesta cu bitum. Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop crearea condițiilor umane de locuire pentru populația defavorizată a municipiului Roman, creșterea performanței energetice, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile aferente acestor clădiri respectiv:

- Strada Fabricii - Lungimea străzii este de 775,00 m - se amenajează de la intersecția cu drumul județean DJ 207 B până la intersecția la drumul de acces către locuințele sociale,
- Căile de acces la locuințele sociale - Lungimea străzilor este de 281,00 m se construiesc adiacent cu strada Fabricii.

Terenurile aferente reabilitării străzii Fabricii și a căilor de acces la locuințele sociale fac parte din domeniul public al orașului Roman, județul Neamț.

În zonă există rețele edilitare (rețea de apă și canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de electricitate) însă lucrările proiectate nu afectează aceste rețele și nu sunt necesare lucrări de relocare. Se vor ridica la cota lucrărilor proiectate căminele de la rețeaua de apă și canalizare care se află pe amplasamentul studiat.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

- Strada Fabricii;
- Lungimea străzii este de 775,00 m;
- Calea de acces la locuințele sociale;
- Lungimea străzii este de 281,00 m;
- Lățimea părții carosabile este de 6 m.

Tronsoanele de stradă reabilite, se vor consolida prin amenajarea casetelor executate în mai multe straturi. Lucrările de amenajare a acostamentelor cuprind aducerea la nivelul sistemului rutier nou executat a acostamentelor drumului, care se realizează cu beton de ciment. Colectarea apelor provenite din precipitații se va realiza prin intermediul rigolelor triunghiulare pereate și a rigolelor carosabile.

Prin acest proiect se vor amenaja trotuare noi. Pentru accesul persoanelor cu handicap se vor monta borduri speciale la toate trecerile denivelate de pe traseele pietonale.

Prin implementarea acestui proiect integrat se vor crea premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Primăria Roman propune actualizarea valorilor financiare ale acestui proiect, pentru obținerea unei finanțări în **valoare totală actualizată de 19.094.122,92 lei.**

Principali indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **19.058.422,92 lei**

Valoare neeligibilă: **35.700,00 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 34 luni;

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **18.677.254,46 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **381.168,46 lei** plus cheltuielile neeligibile în cuantum de **35.700,00 lei** din bugetul local al Municipiului Roman.

Efectele realizării investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

**Șef Serviciu Achiziții Publice și Managementul Proiectelor,
Mihail VACARU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17.229 din 04.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018

PROIECT: Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Având în vedere proiectul depus în scopul reabilitării și modernizării clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", a reabilitării Străzii Fabricii și pentru construirea căilor de acces la locuințele sociale, precum și Solicitarea de clarificare nr. 1 primită de la ADR Nord Est Piatra Neamț, „**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman**”,

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **19.094.122,92 lei;**
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) la **381.168,46 lei.**

- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate.

Acest proiect a fost depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Prin proiectul ce a fost depus în vederea obținerii finanțării, se dorește reabilitarea celor 4 corpuri de clădire în care locuiește populație defavorizată și modernizarea străzilor prin care se face accesul la aceste locuințe.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare pentru clădiri și pentru căi de acces se urmărește creșterea calității vieții pentru populația care locuiește în această zonă.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
Viceprimar cu atribuții de Primar
Ioana Roxana IORGA**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Serviciul Achiziții Publice și Managementul Proiectelor
Nr. 17.262 din 07.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018

PROIECT: „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”,

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Ca urmare a Solicitării de clarificări nr. 1 primită de la ADR Nord Est Piatra Neamț, care, printre altele, se solicita revizuirea devizului general prin majorarea valorii manoperei aferentă execuției de lucrări în concordanță cu modificările impuse de O.U.G. nr. 114/2018 și cu indicele de inflație, este necesară majorarea valorii totale a proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”**,

Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii totale a proiectului la **19.094.122,92 lei**;

- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii contribuției proprii (2%) la **381.168,46 lei**.
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 conform actualizărilor sus-menționate.

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect, având drept scop asigurarea îmbunătățirii calității vieții populației din această zonă, proiect ce va fi implementat în cadrul POR 2014 - 2020.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Șef Serviciu Achiziții Publice și Managementul Proiectelor,
Mihail VACARU**