

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 10.09.2020

**privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor
imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 17.231 din 04.09.2020 înaintat de către doamna Ioana-Roxana Iorga - Viceprimar cu atribuții de primar, precum și raportul de specialitate nr. 17.278 din 07.09.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 288/19.12.2018 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Roman pentru anul școlar 2019-2020, precum și prevederile H.C.L. nr. 226/2019 privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2020 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;
- art. 112, alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;
- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv - până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

la Clădirea Corp B - Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri", asupra unui număr de 2 săli de clasă situate la etajul III al unității de învățământ, în care își desfășoară activitatea elevii Școlii gimnaziale "Roman Mușat" și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local Roman.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” a sălilor de clasă menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, holuri, toalete, vestiare), până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor la Clădirea Corp B Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri", când sălile vor reveni în administrarea Liceului cu Program Sportiv.

Art. 3. Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului Teologic Romano-Catolic " Sf. Francisc de Assisi" - până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor la Grădinița cu program prelungit "Danubiana", asupra unui număr de 2 săli de clasă situate la etajul 1 al unității de învățământ, în care își desfășoară activitatea elevii Școlii gimnaziale "Costache Negri" corp B, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local Roman,.

Art. 4. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Colegiului Tehnic „Danubiana” a sălilor de clasă menționate la art. 3 din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, holuri, toalete, vestiare) până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor la Grădinița cu program prelungit "Danubiana", când sălile vor reveni în administrarea Liceului Teologic Romano-Catolic " Sf. Francisc de Assisi".

Art. 5. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. anterioare se va realiza prin protocol de predare-primire între cele două unități școlare.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, și serviciile specializate să semneze protocoalele de preluare-predare.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică: Liceului cu Program Sportiv , Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri", Liceului Teologic Romano-Catoli " Sf. Francisc de Assisi" și respectiv Colegiului Tehnic „Danubiana”

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 17.231 din 04.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017 și H.C.L.198/2018 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 288/19.12.2018 modificată prin H.C.L. nr. 179 din 22.06.2019, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2019-2020. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Cum la corpul B al școlii "Vasile Alecsandri", din Roman, str. C.A. Rosetti, nr. 8, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unui număr de 2 clase din această unitate de învățământ la Școala gimnazială "Roman Mușat" arondată centrului bugetar Liceul cu Program Sportiv.

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv asupra unui număr de 2 clase situate la etajul III al unității de învățământ Școala gimnazială "Roman Mușat" și transmiterea lor în administrarea Școlii "Vasile Alecsandri", urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, toalete, vestiare, etc) să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

De asemenea, la clădirea grădiniței "Danubiana", din Roman, str. Energiei nr.9, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unei clase din această unitate de învățământ la Școala gimnazială "Costache Negri" arondată centrului bugetar Liceul Teologic

”Sf. Francisc de Assisi”.

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului Teologic ”Sf. Francisc de Assisi” asupra unui număr de o clasă situată la parterul corpului B al unității de învățământ Școala gimnazială ”Costache Negri” și transmiterea lor în administrarea Colegiului tehnic ”Danubiana”, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, toalete, vestiare, etc) să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Față de cele ce preced, vă rog să analizați să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Viceprimar cu atribuții de primar,
Ioana-Roxana IORGA



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 17.278 din 07.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de d-na Ioana-Roxana Iorga, Viceprimarul municipiului Roman cu atribuții de primar, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017 și H.C.L. nr. 198/2018 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 288/19.12.2018 modificată prin H.C.L. nr. 179 din 22.06.2019, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2019-2020. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Cum la corpul B al școlii "Vasile Alecsandri", din Roman, str. C.A. Rosetti, nr. 8, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unui număr de 2 clase din această unitate de învățământ la Școala gimnazială "Roman Mușat" arondată centrului bugetar Liceul cu Program Sportiv.

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv asupra unui număr de 2 clase situate la etajul III al unității de învățământ Școala gimnazială "Roman Mușat" și transmiterea lor în administrarea Școlii „Vasile Alecsandri”, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, toalete, vestiare, etc) să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

De asemenea, la clădirea grădiniței "Danubiana", din Roman, str. Energiei

nr.9, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unei clase din această unitate de învățământ la Școala gimnazială "Costache Negri" arondată centrului bugetar Liceul Teologic "Sf. Francisc de Assisi".

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului Teologic "Sf. Francisc de Assisi" asupra unui număr de o clasă situată la parterul corpului B al unității de învățământ Școala gimnazială "Costache Negri" și transmiterea lor în administrarea Colegiului tehnic "Danubiana", urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, toalete, vestiare, etc) să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297 alin. 1 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- prevederile art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, potrivit căroră:

„Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**