

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 22.09.2020

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire
spălătorie auto provizorie"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. _17745_ din 14.09.2020 înaintat de către Viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Roman – d-na. Ioana Roxana IORGA, precum și raportul de specialitate nr. _17818_ din 15.09.2020 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul nr. ____ din ____ .09.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul ____ din ____ .09.2020 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din ____ .09.2020 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO PROVIZORIE – str. Nicolae Bălcescu, nr. 28 - Roman", proiect nr.128/2020 elaborat de B.I.A. FLOREA VIORICA, beneficiar GRĂPINA DORU-GHEORGHE, cu valabilitate de 5 ani.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17745 din 14.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire spălătorie auto provizorie"

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

1. PLANUL URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO PROVIZORIE – str. Nicolae Bălcescu, nr. 28 - Roman", proiect nr.128/2020 elaborat de B.I.A. FLOREA VIORICA, beneficiar GRĂPINA DORU-GHEORGHE, cu valabilitate de 5 ani.

Prezenta documentație servește la reglementarea și zonificarea funcțională a terenului situat în intravilanul Municipiului Roman, pe latura vestică a străzii Nicolae Bălcescu, cu nr. cadastral 59562, având suprafața de 841 mp., unde proprietarii își propun să edifice o spălătorie auto provizorie.

Funcțiunea aprobată prin PUG este cea de locuire iar pentru construirea unui imobil cu altă destinație se impune avizarea și aprobarea unui PUZ.

Nu se depășesc indicii de ocupare teren – POT 25%, CUT 0.75 – nu se va depăși aliniamentul la str. Nicolae Bălcescu, iar staționarea autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelei.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Acest proiect a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasamente, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 09.09.2020

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 09.09.2020 s-a analizat acest proiect, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Ioana Roxana IORGA



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
Nr. 17818 din 15.09.2020 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
"Construire spălătorie auto provizorie"

Proiectul de hotărâre prezentat de dna Ioana Roxana Iorga, Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Roman, se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Construire spălătorie auto provizorie" elaborat în scopul realizării unui obiectiv de construcție. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 90/2018, a analizat proiectul și documentația ce o însoțește și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 3 din 16.09.2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) *CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO PROVIZORIE, str. Nicolae Bălcesu, nr.28, Roman, jud. Neamț*

generat de imobilul*4)NC 59562.....

Inițiator:*Grăpina Doru Gheorghe*.....

Proiectant: ...*B.I.A. FLOREA VIORICA*.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ..Arh. Florea Dan.....

Suprafață zona studiată în P.U.Z. - 11.500 mp, suprafața de teren reglementată prin P.U.Z. – 841,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...6...;

- funcțiuni predominante:- L2 – zonă locuințe individuale mici cu maxim P+1, 2 niveluri - **dominantă**;

- Is – zonă instituții și servicii publice (Isî, Isct, Ist, Isc) existentă;

- CCr – zonă căi rutiere, existentă și propusă;

- H max =10 m.....;
- POT max =25%.....;
- CUT max =0.9.....;
- retragerea minimă față de aliniament =5 m.;
- retrageri minime față de limitele laterale =minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare =minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.....

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...6....;
- regim de construire:P.....;
- funcțiuni predominante: Is – zonă unități industriale, subzona Iscps – prestări servicii;
- H max =4 m.....;
- POT max = ...25%.....;
- CUT max = ...0,75.....;
- retragerea minimă față de aliniament =6,5 m.....;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare =conform planșei Reglementări urbanistice – zonificare aferentă PUZ.....;
- circulații și accese:prevăzute conform HG 525/1996.....
- echipare tehnico-edilitară: ...asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...09.09.2020.... **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

Arhitect șef,
Arh. Iulian Sebastian NEGRU