

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 10.09.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 17251 din 04.09.2020 inițiat de către doamna Viceprimar cu atribuții de Primar - Roxana Ioana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 17280 din 07.09.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.09.2020 dat de Secretarul municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.09.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.09.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de către Direcția Municipal Locato înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 16683/27.08.2020, respectiv nr. 17139/03.09.2020, prin care se solicită îndreptarea unor erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8519/06.10.1992 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 8998/19.05.1992;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. "a" din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8519/06.10.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii

Albert Ghiorghe și Teodora, ce are ca obiect apartamentul nr. 38, situat în blocul 17, scara B, etajul IV din str. Al. Revoluției, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a prenumelui unuia dintre cumpărători, respectiv **Albert Ghiorghe** și Teodora, în loc de Albert Ghiorghe și Teodora, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8998/19.05.1992, încheiat între RAGLT și doamna Mihart Ana, ce are ca obiect apartament situat în bl.1, sc. A, et. I, ap. 6, str. Ion Creangă, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numărului apartamentului, respectiv **apartament nr. 7** în loc de apartament nr. 6, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Viceprimarul cu atribuții de Primar și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,

Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 17251 din 04.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit două adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

1. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 16683/27.08.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato, s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8519/06.10.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a prenumelui unuia dintre cumpărători, corect fiind Albert **Ghiorghie** și Teodora, în loc de Albert Ghiorghe și Teodora, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3065/24.08.2020 prin care dnul. Albert Ghiorghie a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Aleea Revoluției, bloc 17, ap. 38, etajul IV, municipiul Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 8519/06.10.1992; cartea de identitate a dnului. Albert Ghiorghie și certificatul de naștere al dnului. Albert Ghiorghie de unde rezultă că prenumele cumpărătorului este Albert **Ghiorghie** și Teodora și nu Albert Ghiorghe și Teodora cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8519/06.10.1992.

2. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17139/03.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr.

8998/19.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului apartamentului, corect fiind **apartament nr. 7** în loc de **apartament nr. 6**, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3150/01.09.2020 prin care domnul Mihart Sever (moștenitor al defunctei Mihart Ana) a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat în bl. 1, sc. A, et. I, ap. 7, situat în municipiul Roman, str. Ion Creangă, județul Neamț și a unei adeverințe din care să rezulte că locuința este achitată integral; contractul de vânzare - cumpărare nr. 8998/19.05.1992; cartea de identitate și certificatul de naștere a domnului Mihart Sever.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare-cumpărare în sensul celor arătate mai sus.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Viceprimar cu atribuții de Primar,
Roxana Ioana IORGA**

**P
R
O**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 17280 din 07.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare-cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de doamna Viceprimar cu atribuții de Primar- Roxana Ioana Iorga, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit două adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

1. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 16683/27.08.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato, s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8519/06.10.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a prenumelui unuia dintre cumpărători, corect fiind Albert **Ghiorghie** și Teodora, în loc de Albert Ghiorghe și Teodora, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3065/24.08.2020 prin care dnul. Albert Ghiorghie a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Aleea Revoluției, bloc 17, ap. 38, etajul IV, municipiul Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 8519/06.10.1992; cartea de identitate a dnului. Albert Ghiorghie și certificatul de naștere al dnului. Albert Ghiorghie de unde rezultă că prenumele cumpărătorului este Albert **Ghiorghie** și Teodora și nu Albert Ghiorghe și

Teodora, cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8519/06.10.1992.

2. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17139/03.09.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8998/19.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului apartamentului, corect fiind **apartament nr. 7** în loc de **apartament nr. 6**, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3150/01.09.2020 prin care domnul Mihart Sever (moștenitor al defunctei Mihart Ana) a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat în bl. 1, sc. A, et. I, ap. 7, situat în municipiul Roman, str. Ion Creangă, județul Neamț și a unei adeverințe din care să rezulte că locuința este achitată integral; contractul de vânzare - cumpărare nr. 8998/19.05.1992; cartea de identitate și certificatul de naștere a domnului Mihart Sever.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare-cumpărare, în sensul celor arătate mai sus.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**