

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.08.2020

privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 16446/24.08.2020 inițiat de către doamna Roxana-Ioana Iorga, viceprimar cu atribuții de Primar, precum și raportul de specialitate nr. 16447 din 24.08.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din 2-08.2020 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din 28.08.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din 28.08.2020 al Comisiei juridice;

Luând în considerare cererea dnei Iacob Maria, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 16433/24.08.2020, precum și înscrisurile anexate cererii;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 12213 din 05.11.1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 36 situat în blocul A.2 din str. Rahovei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „*Jacob Mircea și Maria*” în loc de „*Ioacob Mircea și Maria*” cum greșit s-a menționat”.

Art. 2. Viceprimarul cu atribuții de Primar, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 1644 din 24.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 16433, dna Iacob Maria a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul titlului de proprietate nr. 12213/05.11.1977, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „Iacob Mircea și Maria” în loc de „Ioacob Mircea și Maria” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petenta a anexat copie după titlul de proprietate a cărui rectificare o cere, precum și copii după cartea de identitate și certificatul de căsătorie de unde rezultă că numele acesteia este „Iacob”, iar nu „Ioacob” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 12213/05.11.1977.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de Proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea Titlului de Proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevazute de art. 129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevazute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte

atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate și înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Jacob Mircea și Maria**” în loc de „*Ioacob Mircea și Maria*” cum greșit s-a menționat.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Roxana-Ioana IORGA



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 16447 din 24.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dna Roxana-Ioana Iorga, Viceprimar cu atribuții de Primar, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 16433, dna Iacob Maria a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul titlului de proprietate nr. 12213/05.11.1977 emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „*Iacob Mircea și Maria*” în loc de „*Ioacob Mircea și Maria*” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petenta a anexat copie după titlul de proprietate a cărui rectificare o cere, precum și copii după cartea de identitate și certificatul de căsătorie de unde rezultă că numele acesteia este „Iacob”, iar nu „Ioacob” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 12213/05.11.1977.

Din punct de vedere al legalității:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea Titlului de Proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al

administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevazute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevazute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătura cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 12213/05.11.1977 și înscrierea corectă numelui cumpărătorilor ca fiind „Iacob Mircea și Maria” în loc de „Ioacob Mircea și Maria” cum greșit s-a menționat.

Față de cele expuse, apreciez ca legal și oportun proiectul de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**