

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 27.08.2020

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 16.363 din 24.08.2020 înaintat de către Viceprimarul Municipiului Roman cu atribuții de primar – doamna Ioana Roxana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 16.487 din 25.08.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din 2-08.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din 27.08.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din 27.08.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 134/03.07.2020, modificată prin H.C.L. nr. 136/16.07.2020 și ale H.C.L. nr. 165/17.08.2020 - privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. b) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 4493 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, Bd. Roman Mușat nr. 30A, proprietate publică a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 134/03.07.2020, modificată prin H.C.L. nr. 136/16.07.2020 și în baza H.C.L. nr. 165/17.08.2020:

- terenul în suprafață de 4207 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 59999;
- terenul în suprafață de 13 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 58607;
- terenul în suprafață de 21 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 56025;
- terenul în suprafață de 15 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 53983;
- terenul în suprafață de 15 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 57741;
- terenul în suprafață de 15 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 54412;
- terenul în suprafață de 16 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 57055;
- terenul în suprafață de 15 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 57494;
- terenul în suprafață de 176 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 60050;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Viceprimarul cu atribuții de primar a municipiului Roman, să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

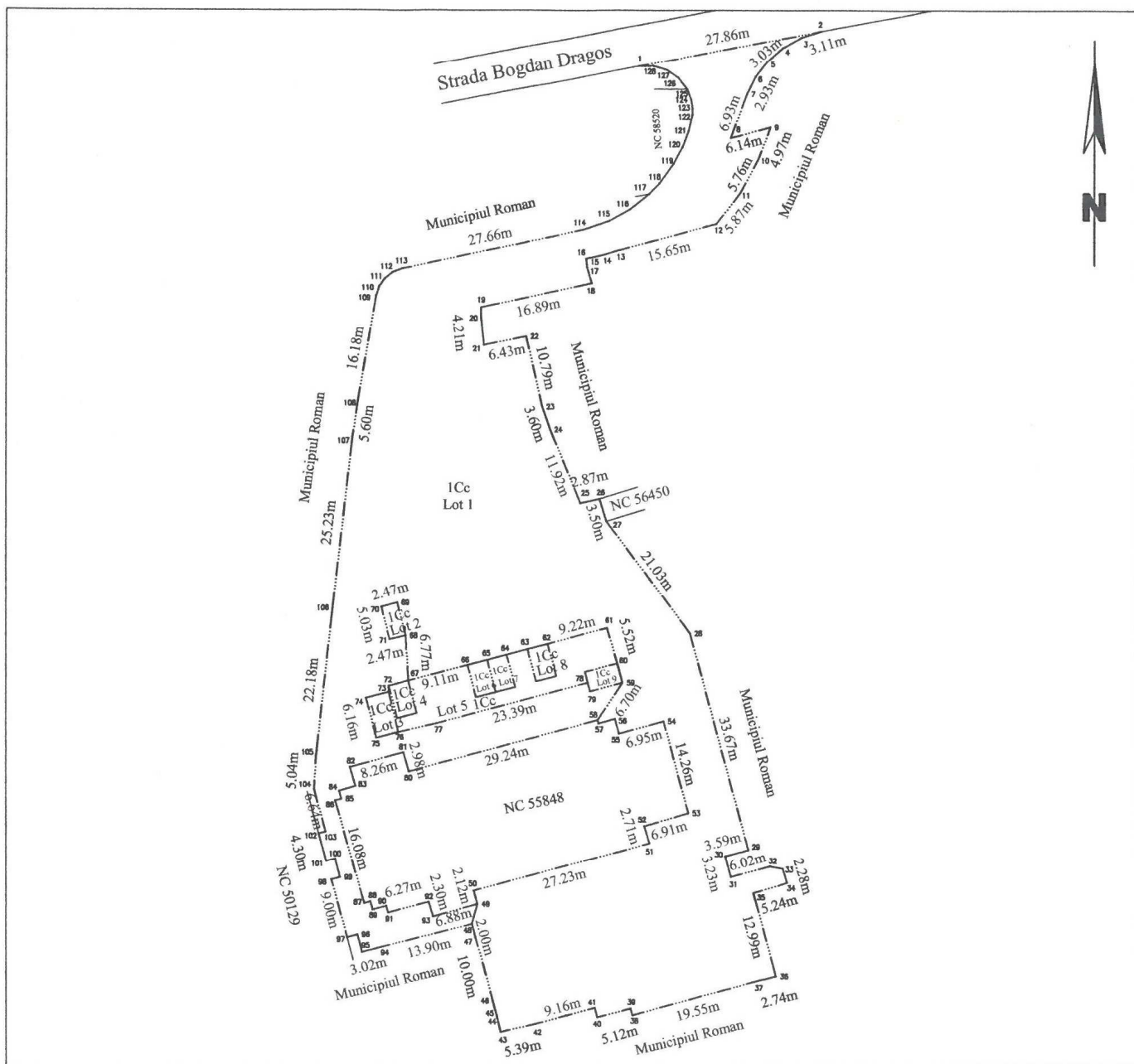
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59999+58607+56025+53983+60050+ +57741+54412+57055+57494	4207+13+21+15+176+15+15+ +16+15 = 4493 mp	Municipiul Roman, Bulevardul Roman Musat, Nr.30A, Lot 8, Lot 13, Lot 17, Lot 18, Lot 20, Lot 24, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	59999+58607+56025+53983+60050++57741+54412+57055+57494	UAT Roman



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
59999	4207	Cc	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan	4493	Cc	Lot 1 Terenul se afla in intravilan	
58607	13	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan				
56025	21	Cc	Lot 3 - Terenul se afla in intravilan				
53983	15	Cc	Lot 4 - Terenul se afla in intravilan				
60050	176	Cc	Lot 5 - Terenul se afla in intravilan				
57741	15	Cc	Lot 6 - Terenul se afla in intravilan				
54412	15	Cc	Lot 7 - Terenul se afla in intravilan				
57055	16	Cc	Lot 8 - Terenul se afla in intravilan				
57494	15	Cc	Lot 9 - Terenul se afla in intravilan				
Total	4493				4493		



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 16.363 din 24.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale pentru terenuri proprietate publică a municipiului Roman, astfel:

1. Alipirea a 9 parcele de teren din Bd. Roman Mușat nr. 30A, zona adiacentă cinematografului "Unirea", în scopul clarificării situației juridice a terenului ce face obiectul proiectului *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman"*, cod SMIS 124969, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1- "Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România", așa cum s-a solicitat de către A.D.R. Nord-Est prin solicitarea de clarificări nr. 20071/19.06.2020.

În baza Hotărârii de Consiliu terenul alipit se va înscrie în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar
Roxana Ioana IORGA



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică

Nr. 16.487 din 25.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de doamna Ioana Roxana Iorga - viceprimar cu atribuții de primar, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

1. Alipirea a 9 parcele de teren din Bd. Roman Mușat nr. 30A, zona adiacentă cinematografului "Unirea", în scopul clarificării situației juridice a terenului ce face obiectul proiectului *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman"*, cod SMIS 124969, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1- "Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România", așa cum s-a solicitat de către A.D.R. Nord-Est prin solicitarea de clarificări nr. 20071/19.06.2020.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor realiza în interesul unui număr mare de locuitori ai municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

- Prevederile H.C.L. nr. 134/03.07.2020, modificată prin H.C.L. nr. 136/16.07.2020 și ale H.C.L. nr. 165/17.08.2020 - privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. b) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

PROIECT