

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 27.08.2020

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/2017 privind
aprobarea închirierii unui imobil**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.16287 din 20.08.2020 inițiat de către doamna Ioana-Roxana Iorga – Viceprimarul Municipiului Roman, cu atribuții de primar, precum și raportul de specialitate comun nr. 16309 din 21.08.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din 21.08.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din 24.08.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din 24.08.2020 al Comisiei juridice;

Avand in vedere minuta nr. 16268 din 20.08.2020, încheiată la negocierea prelungirii contractului;

În temeiul prevederilor art. 1777 din Noul Cod Civil, ale art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „a”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 1400 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății”.

Art. 2. (1) Se aproba prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, cu o perioada de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2020 pâna la 01.08. 2023.

(2) Proprietarul imobilului va proceda la efectuarea pe cheltuiala proprie a lucrarilor de reparații la acoperisul cladirii, pana la data inceperii anului școlar.

Art. 3. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



EMITENT: CABINET PRIMAR
Nr. 16287 din 20.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/2017 privind aprobarea închirierii unui imobil

Imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, în suprafață de 226,40, în care funcționează în prezent Grădinița nr. 5, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, fiind restituit foștilor proprietari în anul 2012.

Prin H.C.L. nr. 155/2017 s-a aprobat închirierea imobilului de la dnul Irimia Mihai (actualul proprietar al imobilului) la prețul de 750E/lună, echivalentul în lei la data plății.

În cursul acestui an, expira durata contractului de închiriere. Cu ocazia inspectării imobilelor în care funcționează unități de învățământ, s-a constatat ca acest imobil prezintă deprecieri grave la acoperiș, deprecieri care îl fac impropriu folosirii conform destinației.

Cum aceste de lucrări sunt de reparații capitale, din categoria investițiilor, care cad în sarcina proprietarului imobilului, s-a constatat că nu se pot finanța din bugetul local.

Actualul proprietar al imobilului și-a arătat disponibilitatea de a prelungi contractul de închiriere pentru imobilul din str. Ion Ionescu de la Brad, și de a efectua lucrările de reparații, însă a solicitat actualizarea chiriei. În urma negocierilor purtate, s-a ajuns la un quantum al chiriei de 1100E/lună, echivalent în lei la data plății, conform minutei cu nr. 16268 din 20.08.2020.

Având în vedere destinația actuală a imobilului, care deservește preșcolarii înscriși la această unitate de învățământ, și pentru a continua într-un cadru organizat și științific procesul de instruire și educare a preșcolarilor, propun modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017 și aprobarea quantumului chiriei de 1100E/lună, echivalentul în lei la data plății.

Cum în acest moment alte două unități de învățământ sunt în lucrări de reabilitare și a fost necesară relocarea acestora în spații închiriate, este evident că nu dispunem de niciun imobil care să corespundă funcțional acestei destinații.

Raportat la suprafața clădirii, destinația acesteia și la prețurile de pe piața imobiliară, se impune modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017 și aprobarea quantumului chiriei de 1100E/lună, echivalentul în lei la data plății.

Drept pentru care rugăm dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Economice în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Viceprimar cu atribuții de primar
Ioana-Roxana IORGA

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 16309 din 21.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/2017 privind aprobarea închirierii unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dna Ioana Roxana Iorga, Viceprimarul municipiului Roman, cu atribuții de primar, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate

Imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, în suprafață de 226,40, în care funcționează în prezent Grădinița nr. 5, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, fiind restituit foștilor proprietari în anul 2012.

Prin H.C.L. nr. 155/2017 s-a aprobat închirierea imobilului de la dnul Irimia Mihai (actualul proprietar al imobilului) la prețul de 750E/lună, echivalentul în lei la data plății.

În cursul acestui an, expira durata contractului de închiriere. Cu ocazia inspectării imobilelor în care funcționează unități de învățământ, s-a constatat ca acest imobil prezintă deprecieri grave la acoperiș, deprecieri care îl fac impropriu folosirii conform destinației.

Cum aceste de lucrări sunt de reparații capitale, din categoria investițiilor, care cad în sarcina proprietarului imobilului, s-a constatat că nu se pot finanța din bugetul local.

Actualul proprietar al imobilului și-a arătat disponibilitatea de a prelungi contractul de închiriere pentru imobilul din str. Ion Ionescu de la Brad, și de a efectua lucrările de reparații, însă a solicitat actualizarea chiriei. În urma negocierilor purtate, s-a ajuns la un quantum al chiriei de 1100E/lună, echivalent în lei la data plății, conform minutei cu nr. 16268 din 20.08.2020.

Având în vedere destinația actuală a imobilului, care deservește preșcolarii înscriși la această unitate de învățământ, și pentru a continua într-un cadru organizat și științific procesul de instruire și educare a preșcolarilor, propun modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017 și aprobarea quantumului chiriei de 1100E/lună, echivalentul în lei la data plății.

Cum în acest moment alte două unități de învățământ sunt în lucrări de reabilitare și a fost necesară relocarea acestora în spații închiriate, este evident că nu dispunem de niciun imobil care să corespundă funcțional acestei destinații.

Raportat la suprafața clădirii, destinația acesteia și la prețurile de pe piața imobiliară, se impune modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017 și aprobarea cuantumului chiriei dea 1100E/lună, echivalentul în lei la data plății.

Din punct de vedere al legalității:

Sub aspectul procedurii legale de atribuire a acestui tip de contract sunt aplicabile dispozițiile art. 29, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice:

”(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”

Pentru toate cele expuse mai sus, apreciem proiectul ca legal și oportun

**D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Direcția Economică,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**