

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 17.08.2020**

**pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în  
domeniul public al municipiului Roman și completarea  
inventarului bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului Roman.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 15.567 din 10.08.2020 inițiat de către doamna Ioana Roxana Iorga – Viceprimarul Municipiului Roman, cu atribuții de Primar, precum și raportul de specialitate nr. 15.650 din 12.08.2020 întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.08.2020 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 6, alin. 3, lit. „c”, din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se declară de uz public local terenul în suprafață de 176 mp situat în municipiul Roman, Bd. Roman Mușat nr. 30A, în scopul realizării obiectivului *”Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente Centrului Multicultural ”Unirea””* din proiectul *”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural ”Unirea”, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman”*, cod SMIS 124969, în cadrul

Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară ”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România”.

**Art. 2.** Se declară de uz public local terenurile situate în municipiul Roman, Bd. Roman Mușat nr. 30A, identificate cu:

- C.F. 53983 – S=15 mp
- C.F. 54412 – S=15 mp
- C.F. 57494 – S=15 mp
- C.F. 56025 – S=21 mp
- C.F. 57055 – S=16 mp
- C.F. 57741 – S=15 mp
- C.F. 56450 – S=21 mp
- C.F. 58607 – S=13 mp,

în scopul realizării obiectivului ”Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente Centrului Multicultural ”Unirea”” din proiectul ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural ”Unirea”, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman”, cod SMIS 124969, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară ”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România”.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă completarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman”, conform anexei 2 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 6.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 7.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

**Art. 8.** Secretarul municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Daniela-Gabriela SUMAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al municipiului,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Înșușit de Consiliul local prin  
Hotărârea nr. ... din 17.08.2020

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_ din 17.08.2020

**Lista cuprinzând bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Roman  
care trec în domeniul public al acestuia**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A Suprafață: 176 mp	1900	21.277,96	Domeniu privat - H.C.L. nr. __ din 17.08.2020, anexa 1, poziția 1
2.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 53983 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Domeniu privat
3.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 54412 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Domeniu privat
4.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 57494 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Domeniu privat
5.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 56025 Suprafață: 21 mp	1900	2538,85	Domeniu privat
6.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 57055 Suprafață: 16 mp	1900	1934,36	Domeniu privat

7.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 57741 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Domeniu privat
8.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 56450 Suprafață: 21 mp	1900	2538,85	Domeniu privat
9.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 58607 Suprafață: 13 mp	1900	1571,67	Domeniu privat

### Comisia :

**Președinte :** Ioana Roxana Iorga-Viceprimarul municipiului cu atribuții de primar \_\_\_\_\_

**Membri :** Gheorghe Carnariu - Secretarul general al municipiului \_\_\_\_\_

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică \_\_\_\_\_

Iulian Sebastian Negru - Arhitect șef \_\_\_\_\_

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Daniela-Gabriela SUMAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Înșușit de Consiliul local prin  
Hotărârea nr. \_\_ din 17.08.2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. .... din 17.08.2020

### Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Roman

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A Suprafață: 176 mp	1900	21.277,96	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. __/17.08.2020
2.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 53983 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020
3.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 54412 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020
4.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 57494 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020
5.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 56025 Suprafață: 21 mp	1900	2538,85	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020
6.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 57055 Suprafață: 16 mp	1900	1934,36	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020
7.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 57741 Suprafață: 15 mp	1900	1813,46	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020

8.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 56450 Suprafață: 21 mp	1900	2538,85	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020
9.	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat nr. 30A, C.F. 58607 Suprafață: 13 mp	1900	1571,67	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. /17.08.2020

**Comisia :**

**Președinte :** Ioana Roxana Iorga-Viceprimarul municipiului cu atribuții de primar \_\_\_\_\_

**Membri :** Gheorghe Carnariu - Secretarul general al municipiului \_\_\_\_\_

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică \_\_\_\_\_

Iulian Sebastian Negru - Arhitect șef \_\_\_\_\_

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Daniela-Gabriela SUMAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 15.567 din 11.08.2020**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. 2 și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Completările propuse privesc 8 loturi de teren care au fost ocupate de garaje și o suprafață de 176 mp teren din zona adiacentă Cinematografului ”Unirea” care aparține actualmente domeniului privat al municipiului Roman conform H.C.L. nr. \_\_\_ din 17.08.2020. În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1-”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România” municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural ”Unirea”, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman”, cod SMIS 124969. Prin solicitarea de clarificări nr. 20071/19.06.2020 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului aferent obiectivului ”Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente Centrului Multicultural ”Unirea””.

O parte din teren, în suprafață de 4207 mp a fost cadastrat și înscris în cartea funciară în baza H.C.L. nr. 134/2020 modificată prin H.C.L. nr. 136/2020. Diferența de suprafață, care la acea dată nu a putut fi înscrisă motivat de existența unor garaje ce urmau a fi desființate și radiate din Cartea Funciară, urmează a fi înscrisă în Cartea Funciară în baza prezentei hotărâri și, ulterior toate parcelele urmează a fi alipite, evident, tot prin hotărâre a Consiliului local.

Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară declararea acestor terenuri de uz public local și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local.

De asemenea, se impune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman , așa cum prevede art. 6, alin. 3, lit. „c”, din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Viceprimarul Municipiului Roman**  
**cu atribuții de Primar,**  
**Ioana Roxana IORGA**

PROIECT





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari  
Nr. 15.650 din 12.08.2020**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de doamna Ioana Roxana Iorga, Viceprimarul municipiului Roman, cu atribuții de Primar, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. 2 și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Completările propuse privesc 8 loturi de teren care au fost ocupate de garaje și o suprafață de 176 mp teren din zona adiacentă Cinematografului ”Unirea” care aparține actualmente domeniului privat al municipiului Roman conform H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 17.08.2020. În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1-”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România” municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural ”Unirea”, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman”, cod SMIS 124969. Prin solicitarea de clarificări nr. 20071/19.06.2020 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului aferent obiectivului ”Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente Centrului Multicultural ”Unirea””.

O parte din teren, în suprafață de 4207 mp a fost cadastrat și înscris în cartea funciară în baza H.C.L. nr. 134/2020 modificată prin H.C.L. nr. 136/2020. Diferența de suprafață, care la acea dată nu a putut fi înscrisă motivat de existența unor garaje ce urmau a fi desființate și radiate din Cartea Funciară, urmează a fi înscrisă în Cartea Funciară în baza prezentei hotărâri și, ulterior toate parcelele urmează a fi alipite, evident, tot prin hotărâre a Consiliului local.

Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară declararea acestor terenuri de uz public local și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local.

De asemenea, se impune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman, așa cum prevede art. 6, alin. 3, lit c, din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6, alin. 3, lit c, din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,  
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**