

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 27.08.2020

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 16124 din 19.08.2020 inițiat de către doamna Viceprimar cu atribuții de Primar- Roxana Ioana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 16189 din 20.08.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din 21.08.2020 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din 24.08.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din 24.08.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa transmisă de către Direcția Municipal Locato înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 15976/17.08.2020, prin care se solicită îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12300/19.03.1993 formulată de către doamna Corcodel Mihaela (fiica lui Țucu Constantin și Elena Rodica);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. "a" din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12300/19.03.1993 încheiat între RAGLT și domnii Țucu Constantin și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 60 situat în bl. 18, sc. C, et. IV, nr. 60, situat în municipiul Roman, str. Smirodava, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Țucu Constantin și Elena Rodica** în loc de Țucu Constantin și Elena, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Viceprimarul cu atribuții de Primar și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN**

**Contrasemnează
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Cabinet Viceprimar
Nr. 16124 din 19.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare-cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

1. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 15976/17.08.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12300/19.03.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Tucu Constantin și Elena Rodica** în loc de Tucu Constantin și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2926/12.08.2020 prin care doamna Corcodeț Mihaela (fiica lui Tucu Constantin și Elena Rodica) a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 60 situat în bl. 18, sc. C, et. IV, nr. 60, situat în municipiul Roman, str. Smirodava, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 12300/19.03.1993; cartea de identitate și certificatul de naștere a doamnei Corcodeț Mihaela, certificatul de deces al doamnei **Tucu Elena Rodica** de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Tucu Constantin și Elena Rodica** și nu Tucu Constantin și Elena cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12300/19.03.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare în sensul celor arătate mai sus.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Viceprimar cu atribuții de Primar,
Roxana Ioana IORGA**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 16189 din 20.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare-cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de doamna Viceprimar cu atribuții de Primar- Roxana Ioana Iorga, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 15976/17.08.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12300/19.03.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Tucu Constantin și Elena Rodica în loc de Țucu Constantin și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2926/12.08.2020 prin care doamna Corcodel Mihaela (fiica lui Țucu Constantin și Elena Rodica) a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 60 situat în bl. 18, sc. C, et. IV, nr. 60, situat în municipiul Roman, str. Smirodava, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 12300/19.03.1993; cartea de identitate și certificatul de naștere a doamnei Corcodel Mihaela, certificatul de deces al doamnei Tucu Elena Rodica de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Tucu Constantin și Elena Rodica și nu Țucu Constantin și Elena cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12300/19.03.1993.

Din punct de vedere al legalității

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al

municipiului Roman. După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare menționat mai sus, în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

PROIECT