

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 27.08.2020

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 16132 din 19.08.2020 înaintat de Viceprimar cu atribuții de primar al Municipiului Roman – Ioana Roxana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 16181 din 20.08.2020 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din 21.08.2020 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 24.08.2020 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din 24.08.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin.3, ale art.140, ali, 1, ale art.196, alin.1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 1,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat pe Artera Vest, f.nr. pentru amplasarea unei firide de bransament pentru: „ Alimentare cu energie electrică hală S.C. TOBO TRANSPORTING S.R.L. ”

**Art. 2.** Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 2,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman,

situat pe str. Oituz, nr. 5 bis, pentru amplasarea unei firide de bransament și a unui stâlp pentru: „Alimentare cu energie electrică restaurant S.C. BENTEО COM S.R.L.”

**Art. 3.** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 10,00 mp situat pe Artera Vest f.nr. pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică hală S.C. TOBO TRANSPORTING S.R.L.”

**Art. 4.** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 5,00 mp situat pe str. Oituz nr.5 bis pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică restaurant S.C. BENTEО COM S.R.L.”

**Art. 5.** Viceprimarul cu atribuții de primar al Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Daniela-Gabriela SUMAN**

**Contrasemnează,  
Secretar general Municipiul Roman  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodănr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**EMITENT: CABINET VICEPRIMAR**  
**Nr. 16132 din 19.08.2020**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

În scopul realizării unei linii electrice subterane LES 0,4Kv, precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivelor: „ *Alimentare cu energie electrică hală S.C. TOBO TRANSPORTING S.R.L.* “ și „ *Alimentare cu energie electrică restaurant S.C. BENTEIO S.R.L.* “ este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 3,00 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unui stâlp de joasă tensiune ( SC 10005) și a două blocuri de măsură și protecție trifazat ( BMPT-160) , se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective, iar pentru suprafața de 15 mp necesară amplasării unei linii electrice subterane ( LES 0,4kV), se va institui servitute de trecere pentru constituirea unor culoare de lucru.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale*, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în *Legea energiei*, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**Ioana Roxana IORGA**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 16181 din 20.08.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Proiectul de hotărâre prezentat de dna Viceprimar cu atribuții de primar al Municipiului Roman, dna. Ioana Roxana IORGA, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului către S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, executantul lucrărilor la obiectivele: „*Alimentare cu energie electrică hală, S.C. TOBO TRANSPORTING S.R.L.*” și „*Alimentare cu energie electrică restaurant, S.C. BENTEIO COM S.R.L.*”.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„*Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

Terenurile necesare pozării unei linii electrice subterane ( LES 0,4 kV – 15 mp ); montării unui stâlp de energie electrică (1 mp) și montării a două blocuri de măsură ( BMPTd-160 -2 mp ), în suprafață totală de 18,00 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice, precum și în vedea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**