

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 17.08.2020**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 15715 din 12.08.2020 inițiat de către doamna **Viceprimar cu atribuții de Primar- Roxana Ioana Iorga**, precum și raportul de specialitate nr. 15716 din 12.08.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_ din \_\_.08.2020 dat de Secretarul general municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de către Direcția Municipal Locato înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 14725/29.07.2020, respectiv nr. 15445/10.08.2020, prin care se solicită îndreptarea unor erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8022/06.04.1992 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 10338/10.09.1992;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. "a" din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8022/06.04.1992 încheiat între RAGLT și Chirilă Ioan și

Marița - Domnica, ce are ca obiect apartamentul nr. 49, situat în bl.2, sc. D, et.III, din str. Ion Creangă, mun. Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a etajului la care este situat apartamentul, respectiv **etajul III**, în loc de **etajul IX**, cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10338/10.09.1992 încheiat între RAGLT și Lăpușneanu Pavăl și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 10, situat în bl. 30, sc. A, et. 3, din str. Anton Pann, mun. Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Lăpușneanu Pavăl și Maria**, în loc de **Lăpușneanu Pavel și Maria**, cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Viceprimarul cu atribuții de Primar și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Daniela-Gabriela SUMAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: CABINET VICEPRIMAR**

**Nr. 15715 din 12.08.2020**

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

1. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 15445/10.08.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato, s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8022/06.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a etajului la care este situat apartamentul, corect fiind **etajul III**, în loc de **etajul IX**, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2865/05.08.2020, prin care doamna Chirilă Marița Domnica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 49, situat în bl.2, sc. D, et.III, din str. Ion Creangă, mun. Roman, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 8022/06.04.1992; cărțile de identitate ale dnilor. Chirilă Ioan și Chirilă Marița Domnica, certificatul de deces al defunctului Chirilă Ioan și procesul-verbal de predare-primire a locuinței, de unde rezultă că apartamentul este situat la **etajul III** și nu la **etajul IX** cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8022/06.04.1992.

2. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 14725/29.07.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10338/10.09.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui

cumpărătorilor, corect fiind Lăpușneanu **Pavăl** și Maria, în loc de Lăpușneanu **Pavel** și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipale Locato sub nr. 2713/24.07.2020 prin care dnul Lăpușneanu Pavăl a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Anton Pann, bloc 30, scara A, etajul 3, ap. 10, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 10338/10.09.1992; cărțile de identitate ale dnilor. Lăpușneanu Pavăl și Lăpușneanu Maria și certificatul de naștere al dnului Lăpușneanu Pavăl de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Lăpușneanu **Pavăl** și Maria și nu Lăpușneanu **Pavel** și Maria cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10338/10.09.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare-cumpărare în sensul celor arătate mai sus.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Viceprimar cu atribuții de Primar,**  
**Roxana Ioana IORGA**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 15716 din 12.08.2020

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare-cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de doamna **Viceprimar cu atribuții de Primar - Roxana Ioana Iorga**, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit două adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

1. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 15445/10.08.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato, s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8022/06.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a etajului la care este situat apartamentul, corect fiind **etajul III**, în loc de **etajul IX**, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2865/05.08.2020, prin care doamna Chirilă Marița Domnica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 49, situat în bl.2, sc. D, et.III, din str. Ion Creangă, mun. Roman, județul Neamț; contractul de vânzare - cumpărare nr. 8022/06.04.1992; cărțile de identitate ale dnilor. Chirilă Ioan și Chirilă Marița Domnica, certificatul de deces al defunctului Chirilă Ioan și procesul-verbal de predare-primire a locuinței, de unde rezultă că apartamentul este situat la **etajul III** și nu la **etajul IX** cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8022/06.04.1992.

2. Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 14725/29.07.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10338/10.09.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Lăpușneanu **Pavăl** și Maria, în loc de Lăpușneanu **Pavel** și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2713/24.07.2020 prin care dnul. Lăpușneanu Pavăl a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Anton Pann, bloc 30, scara A, etajul 3, ap. 10, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 10338/10.09.1992; cărțile de identitate ale dnilor. Lăpușneanu Pavăl și Lăpușneanu Maria și certificatul de naștere al dnului. Lăpușneanu Pavăl de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Lăpușneanu **Pavăl** și Maria și nu Lăpușneanu **Pavel** și Maria cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10338/10.09.1992.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare-cumpărare, în sensul celor arătate mai sus.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**