

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 17.08.2020

**privind aprobarea devizului general actualizat
pentru obiectivul de investiții: „Rest de executat modernizare
Pietonal Ștefan cel Mare, Municipiul Roman”, Jud. Neamț**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 15690 din 12.08.2020 inițiat de către viceprimarul municipiului Roman – dna Ioana Roxana Iorga, precum și raportul de specialitate nr. 15721 din 12.08.2020 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.08.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2020 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.08.2020 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „d” și alin. 7, lit. „k”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Rest de executat modernizare Pietonal Ștefan cel Mare, Municipiul Roman”, Jud. Neamț în valoare totală de 6.086.705,4 lei cu T.V.A., conform **anexei nr. 1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 77 din 29.03.2018 se abrogă.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

DEVIZ GENERAL - Actualizat

al obiectivului de investiții

REST DE EXECUTAT MODERNIZARE PIETONALȘTEFAN CEL MARE

mun.Roman, jud.Neamt

BENEFICIAR: Municipiul Roman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,0	0,0	0,0
1.2	Amenajarea terenului -Ob.5-Amenajare trotuare si alei incinta	0,0	0,0	0,0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,0	0,0	0,0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,0	0,0	0,0
Total capitol 1		0,0	0,0	0,0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.2-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	0,00	0,00	0,00
2.2	Ob.3-ALIMENTARE CU APAĂ	0,00	0,00	0,00
2.3	Ob.4-CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,0	0,0	0,0
	3.1.1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,0	0,0	0,0
3.3	Expertizare tehnică	0,0	0,0	0,0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,0	0,0	0,0
3.5	Proiectare	0,0	0,0	0,0
	3.5.1. Temă de proiectare	0,0	0,0	0,0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,0	0,0	0,0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,0	0,0	0,0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,0	0,0	0,0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,0	0,0	0,0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,0	0,0	0,0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,0	0,0	0,0
3.7	Consultanță	0,0	0,0	0,0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,0	0,0	0,0
	3.7.2. Auditul financiar	0,0	0,0	0,0
3.8	Asistență tehnică	59.688,5	11.340,8	71.029,3
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,0	950,0	5.950,0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,0	950,0	5.950,0

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,0	0,0	0,0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	54.688,5	10.390,8	65.079,3
Total capitol 3		59.688,5	11.340,8	71.029,3
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.296.692,76	816.371,62	5.113.064,38
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII	4.296.692,76	816.371,62	5.113.064,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m	260.684,00	49.529,96	310.213,96
4,3,1	Utilaje af.Ob.1	260.084,00	49.415,96	309.499,96
4,3,2	Utilaje af.Ob.	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.557.376,76	865.901,58	5.423.278,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,0	0,0	0,0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,0	0,0	0,0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,0	0,0	0,0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.966,9	0,0	42.966,9
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.483,5	0,0	21.483,5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,0	0,0	0,0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.483,5	0,0	21.483,5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,0	0,0	0,0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	461.706,5	87.724,2	549.430,8
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0
Total capitol 5		504.673,5	87.724,2	592.397,7
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0
6.2	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0
Total capitol 6		0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		5.121.738,7	964.966,6	6.086.705,4
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.296.692,8	816.371,6	5.113.064,4

Directia tehnică și investiții
Ing. Dan Felician Ioniță



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 15690 din 12.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Rest de executat modernizare Pietonal Ștefan cel Mare, Municipiul Roman”, Jud. Neamț

Prin H.C.L. Roman nr. 77 din 29.03.2018 s-a aprobat devizul general al investiției de mai sus, iar ulterior s-a încheiat contractul de execuție al lucrărilor prevăzute în proiect.

Contractul încheiat a ținut cont de impactul O.U.G. nr. 114/2019 asupra costurilor legate de manoperă cât și de influența care s-a transmis către prețul materialelor, a utilajelor și transporturilor. În plus au apărut necesare unele lucrări suplimentare datorită unor cauze ce țin de timpul trecut între data elaborării proiectului și momentul când se execută efectiv lucrările. Este necesară în acest sens corelarea Devizului general inițial cu necesarul de lucrări pentru finalizarea Modernizării Pietonal Ștefan cel Mare, proiect început din 2007.

În acest sens propun spre aprobare devizul general actualizat a obiectivului de investiție menționat, anexă la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Viceprimar cu atribuții de primar,
Ioana Roxana IORGA



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 15721 din 12.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Rest de executat modernizare Pietonal Ștefan cel Mare, Municipiul Roman”, Jud. Neamț

Văzând referatul de aprobare a doamnei Viceprimar cu atribuții de Primar Ioana Roxana Iorga, înregistrat sub nr. 15690 din 12.08.2020, prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție: „Rest de executat modernizare Pietonal Ștefan cel Mare, Municipiul Roman”, Jud. Neamț, fac următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 77 din 2018 s-a aprobat devizul general al investiției de mai sus enunțate.

Ulterior, ca urmare a efectelor O.U.G. nr. 114/2019 atât asupra prețului forței de muncă dar și a majorării prețului materialelor, utilajelor și transporturilor, acest deviz nu mai are corespondent în prețurile care există pe piață. Au apărut și unele lucrări suplimentare generate de evoluția în timp a construcțiilor ce sunt modernizate, ținând cont că lucrările la acest proiect au început în 2007. Atât majorărilor salariale prevăzute de legislație cât și evoluția prețurilor materialelor impun actualizarea devizului general.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția tehnică și de Investiții
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ