



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

**Emitent:** *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate prin HCL 267/2019*

## HOTĂRÂRE DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPĂGUBIRILOR Nr. 2 din data de 22.06.2020

Având în vedere prevederile art. 18,19,20 și 21 din Legea nr. 255 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, 15, 16 și 17 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate prin HCL 267/2019 numită prin Dispoziția 371/30.04.2020 a Primarului municipiului Roman, în următoarea componență:

**Președinte: Lucian-Ovidiu Micu-** Primarul municipiului Roman;  
**Membru: Ursu Paul Ciprian-** reprezentant Instituția Prefectului- jud Neamț;  
**Membru: Raikert Agnes-** reprezentant OCPI Neamț;  
**Membru: Camelia Rusu-** Director Direcția Juridică și Administrație Publică;  
**Membru- Corina-Ionela Popa-** Șef Biroul Juridic-Contencios

Având în vedere că:

- Prin HCL 267/2019 s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de interes local "Îmbunătățirea traficului Rutier - zona Smirodava, construire drum public acces bl. 36A" și "Dezvoltare Parcari de reședință Municipiul Roman Etapa I", expropriator fiind Municipiul Roman;
- Prin același act administrativ s-a aprobat lista imobilelor supuse exproprierii, respectiv: teren în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman, str. Str. Smirodava, nr. 50 și teren lotul 1 în suprafață de 77,00 mp și lotul 2 în suprafață de 83 mp, loturi neinscrise în Cartea funciara, situate, în municipiul Roman, str. Bogdan Dragos, nr. 81, precum și lista proprietarilor acestora;
- Titularii dreptului de proprietate pe tulpina def. Cojan Radu asupra terenului în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman,

- str. Str. Smirodava, nr. 50 sunt dna Cojan Rodica, CNP \_\_\_\_\_ și dl Cojan Horațiu Mihai, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de moștenitori după def. Cojan Radu, conform certificatului de moștenitor nr. 157/23.11.2015 emis de Societatea Profesională Notarială „Constantinescu Maricica și Potîrniche Alina”;
- În baza Dispoziției nr. 370/30.04.2020 s-a expropriat terenul afectat de utilitate publică de interes local „Îmbunătățirea traficului rutier – zona Smirodava, construire drum public acces bl. 36A”, în suprafață de 605 mp, cu nr cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în mun. Roman, str. Smirodava nr. 50, aflat în proprietatea moștenitorilor defuncțiilor Cojan Radu și Andrieș Ion.
  - Moștenitorii def. Cojan Radu au depus cererile înregistrate la nivelul Primăriei mun. Roman cu nr. 11160/11.06.2020 și nr. 11156/11.06.2020, prin care au declarat ca sunt de acord cu valoarea despăgubirilor stabilite prin Raportul de evaluare nr. 15-5/2019 aprobat prin HCL 267/2019 și au depus documentele doveditoare;

Comisia a analizat următoarele documente:

- Dispoziția nr. 1459/10.05.2006 privind restituirea parțială în natură și propunerea de acordare de despăgubiri;
- Referat nr. 18032/05.05.2006 întocmit de Comisia pentru aplicarea legii nr. 10/2001;
- Plan de situație teren;
- Protocol de predare primire nr. 3701/16.02.2007 a suprafeței de 605 mp situată în mun. Roman, str. Smirodava nr. 50 (fost 20,22 și 40) încheiat între Comisia pentru aplicarea legii nr. 10/2001 și dnii Andrieș ion și Cojan radu-ambii prin procurator Andrieș Maria;
- Certificat de moștenitor nr. 157/23.11.2015 după def. Cojan N Radu, eliberat de Societatea Profesională Notarială „Constantinescu Maricica și Potîrniche Alina”;
- Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 2741/23.11.2015 de Societatea Profesională Notarială „Constantinescu Maricica și Potîrniche Alina”- prin notar Constantinescu Maricica;
- Procură autentificată sub nr. 2572/26.10.2015 de Societatea Profesională Notarială „Constantinescu Maricica și Potîrniche Alina”, prin care dl. Cojan Horațiu Mihai o împuternicește pe dna Cojan Rodica să îl reprezinte în vederea dezbaterii succesiunii rămasă de pe urma def. Cojan Radu. Membrii Comisiei constată că procura nu este dată pentru procedura exproprierii, astfel încât nu o vor avea în vedere în prezenta procedură;
- Declarație de acceptare a moștenirii după de Cojan Radu, dată de dl. Cojan Horațiu Mihai și autentificată sub nr. 2569/26.10.2015 de Societatea Profesională Notarială „Constantinescu Maricica și Potîrniche Alina”;
- Copie CI Cojan Rodica;
- Copie CI Cojan Horațiu Mihai.

Având în vedere cele ce preced, Comisia, legal întrunită, constatând că sunt întrunite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprieria pentru cauză

de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Dna Cojan Rodica, CNP

, cu domiciliul  
și dl Cojan Horațiu-Mihai, CNP

-, cu domiciliul în

et. 1, ap. 128, sunt îndreptățiți la plata despăgubirilor, în calitate de titulari al dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman, str. Str. Smirodava, nr. 50, în calitate moștenitori ai def. Cojan Radu, conform certificatului de moștenitor nr. 157/23.11.2015 emis de Societatea Profesională Notarială „Constantinescu Maricica și Potîrniche Alina”.

**Art. 2.** Se aprobă acordarea despăgubirilor în cuantum de 62941,14 lei către dna Cojan Rodica, și dl. Cojan Horațiu-Mihai, CNP , titulari dreptului de proprietate pe tulpina def. Cojan N/ Radu pentru imobilul expropriat situat în mun. Roman, str. Smirodava nr. 50, în suprafață de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman.

**Art. 3.** Se ia act de acordul exprimat cu privire la cuantumul despăgubirilor de către titularii dreptului, astfel cum sunt identificați la art. 1 din prezenta hotărâre, fapt consemnat în cuprinsul adreselor nr. 11160/11.06.2020 și nr. 11156/11.06.2020.

**Art. 4.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, în cuantum de 62.941,14 lei, este consemnată pe numele def. Cojan Radu, în contul IBAN , deschis la CEC BANK, sucursala Roman, conform recipisei de consemnare nr. . Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și HG 53/2011.

**Art. 5.** Documentele deținute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii:

**Art. 6.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman, str. Str. Smirodava, nr. 50 din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Roman a operat de drept de la data emiterii Dispoziției de expropriere nr. 370/2020. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

**Art. 7.** Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție la instanța de drept comun competentă de către persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprieria imobilului.

**Art. 8.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, caz în care titularii cererii vor fi notificați.

**Art. 9.** Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică dnilor Cojan Rodica și Cojan Horațiu-Mihai se afișează în extras la sediul Consiliului Local al municipiului Roman și pe pagina de internet a expropriatorului [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro).

**Art. 10.** În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, expropriatorul va transmite persoanei expropriate recipisa de consemnate în original, în vederea eliberării sumei de bani.

**Art. 11.** Prezenta Hotărâre a fost emisă în 5 exemplare și are drept anexă procesul verbal nr. 4/22.06.2020.

**Președinte: Lucian-Ovidiu Micu-** Primarul municipiului Roman;

**Membru: Ursu Paul Ciprian-** reprezentant Instituția Prefectului- jud Neamț;

**Membru: Raikert Agnes-** reprezentant OCPI Neamț;

**Membru: Camelia Rusu-** Director Direcția Juridică și Administrație Publică;

**Membru- Corina-Ionela Popa-** Șef Biroul Juridic-Contencios



A blue ink signature, likely belonging to Camelia Rusu, written in a cursive style.

A blue ink signature, likely belonging to Corina-Ionela Popa, written in a cursive style.