

PROCEDURA

privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman

A. Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local – Direcția Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere.

În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor

activității economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Declarația va fi însoțită de copie după contractul de închiriere și după actul adițional încheiat cu chiriașul din care să rezulte că s-a redus chiria cu minim 50%, precum și de declarațiile pe proprie răspundere ale chiriașului/utilizatorului în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Chiriașii/utilizatorii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

B. Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local – Direcția Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

C. Pentru a beneficia de scutire în situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru a beneficia de prevederile alin. (2), utilizatorii au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află suprafața o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, după caz.

D. (1) Anularea accesoriilor se aplică pentru debitorii - persoane juridice, persoane fizice sau entități fără personalitate juridică - care la data de 31 martie 2020 inclusiv au obligații bugetare principale restante administrate de organul fiscal local.

(2) Pot beneficia de anularea accesoriilor debitorii - persoane fizice sau entități fără personalitate juridică, unități administrativ-teritoriale sau subdiviziunile administrativ-teritoriale ori instituțiile publice - care au obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020.

(3) Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetelor locale, se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, dacă consiliul local stabilește, prin hotărâre, aplicarea acestor prevederi.

(4) Prin hotărârea prevăzută la alin. (3) consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor.

(5) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ teritorială a municipiului Roman și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de necesitatea susținerii financiare atât al contribuabililor, cât și a U.A.T. pentru asigurarea cheltuielilor, precum și faptul că în perioada stări de urgență contribuabilii s-au confruntat cu o diminuare semnificativă de lichidității financiare, ceea ce conduce la dificultatea acestora în a se conforma voluntar la plată care poate genera blocaj financiar cu consecințe negative în ce privește activitatea instituției pe viitor cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local.

Durata aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prezentei hotărâri până la data de 15.12.2020 (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 31.12.2020.

Condiții de eligibilitate a procedurii

(1) Procedura vizează anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) toate obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv;
- b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată până la data de 31 martie 2020 depunerii cererii de anulare a accesoriilor;
- c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal local;
- d) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a) - c), dar nu mai târziu de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(2) Accesoriile aferente diferențelor de obligații bugetare principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) declarația rectificativă poate fi depusă până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv;
- b) toate obligațiile bugetare principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la 15 decembrie 2020 inclusiv.

Modalitatea de implementare a procedurii

Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea obligațiilor bugetare accesorii potrivit prezentului capitol pot notifica organul fiscal competent cu privire la intenția lor, până cel mai târziu la data de 15 decembrie 2020.

După primirea notificării depuse de către contribuabil, organul fiscal comunică contribuabilului cuantumul obligațiilor de plată exigibile, aflate în sold la data depunerii acesteia .

Cererea de anulare a accesoriilor va fi analizată în termen de 5 zile de la data înregistrării la serviciul de specialitate din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale. În urma analizei efectuate, se va întocmi un referat de către serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare primarului Municipiului Roman, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin hotărâre a Consiliului Local. În baza referatului de acordare/neacordare, se va emite de către D.I.T.L. decizia privind acordarea/neacordarea facilității.

Operarea efectivă a facilităților acordate se va efectua în baza referatului aprobat de către primarul municipiului Roman și a deciziei de calcul a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare datorate bugetului local al municipiului Roman pentru care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta procedură, după care vor fi scăzute din evidențele fiscale, despre acest lucru fiind înștiințat contribuabilul care a depus cererea;

D.I.T.L., prin serviciile de specialitate, verifică îndeplinirea condiției privind achitarea integrala a obligațiilor bugetare, precum și respectarea oricărei alte prevederi a prezentei proceduri;

Pentru notificările depuse de către contribuabil și pentru care nu a fost depusă cerere de anulare până la 15.12.2020 sau a fost depusă cerere și nu a fost soluționată favorabil, decizia de anulare a accesoriilor nu mai produce efecte, reinstituindu-se procedura legală de calcul a majorărilor de întârziere;

În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei proceduri, serviciul de specialitate îi comunică în scris acest lucru.

Formularele anexă: Notificare, Cerere de anulare a accesoriilor, Adresa de comunicare a obligațiilor de plată care intră sub incidența facilității, Decizia de amânare a anularii accesoriilor, Decizia de anulare a accesoriilor și Decizia de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, fac parte integrantă din prezenta procedură.