

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 30.07.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 13833 din 17.07.2020 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 13908 din 20.07.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.07.2020 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din 27.07.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din 27.07.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato și înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 13688/15.07.2020 și 13689/15.07.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1) precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2615/28.10.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Mihăieș Maria și Eronim, ce are ca obiect apartamentul nr. 13, situat în blocul 10, scara C, etajul 4 din str. C.A. Rosetti, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul

înscrisorii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Mihăeș Maria și Eronim** în loc de Mihăieș Maria și Eronim, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2070/31.07.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Giurgilă Victor și Angelica, ce are ca obiect apartamentul nr. 56, situat în blocul 1, scara F, etajul 1 din str. Fd. Dr. Felix, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul nr. 56, situat în **blocul 2, scara E**, etajul 1 din str. Fd. Dr. Felix, mun. Roman, Jud. Neamț în loc de blocul 1, scara F cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 13833 din 17.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 13688/15.07.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2615/28.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Mihăeș Maria și Eronim** în loc de Mihăieș Maria și Eronim, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2539/09.07.2020 prin care dna. Mihăeș Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. C. A. Rosetti, bloc 10, ap. 13, mun. Roman, contractul de vânzare - cumpărare nr. 2615/28.10.1991, cărțile de identitate ale dnilor. Mihăeș Eronim și Mihăeș Maria, certificatul de naștere al dnului. Mihăeș Eronim și certificatul de căsătorie al dnilor. Mihăeș Eronim și Maria de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Mihăeș Maria și Eronim** și nu Mihăieș Maria și Eronim cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2615/28.10.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 13689/15.07.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2070/31.07.1991, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind **blocul 2 scara E** în loc de blocul 1 scara F,

cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2568/13.07.2020 prin care dna. Giurgilă Angelica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Fd. Dr. Felix, blocul 2, etajul 1, apartamentul 56 , mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 2070/31.07.1991; contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 964 din 18.02.1981 (o filă); fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Dr. Felix, blocul 2, scara E situată la etajul I, apartamentul 56 (anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 964 din 18.02.1981) ; contractul de împrumut nr. 1993; schița apartamentului situat la adresa Fd. Dr. Felix, blocul 2, scara E, etajul 1, apartamentul 56, municipiul Roman și cartea de identitate a dnei. Giurgilă Angelica, de unde rezultă că adresa corectă a apartamentului este str. Fdt. Dr. Felix, apartamentul 56, **blocul 2, scara E**, etajul 1, mun. Roman și nu Fd. Dr. Felix, apartamentul 56, blocul 1, scara F, etajul 1, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2070/31.07.1991.

Urmare a efectelor Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Administrație Publică și Relația cu Consiliul Local în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică

Nr. 13908 din 20.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul. Lucian-Ovidiu Micu - primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 13688/15.07.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2615/28.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Mihăeș Maria și Eronim** în loc de Mihăieș Maria și Eronim, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2539/09.07.2020 prin care dna. Mihăeș Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. C. A. Rosetti, bloc 10, ap. 13, mun. Roman, contractul de vânzare - cumpărare nr. 2615/28.10.1991, cărțile de identitate ale dnilor. Mihăeș Eronim și Mihăeș Maria, certificatul de naștere al dnului. Mihăeș Eronim și certificatul de căsătorie al dnilor. Mihăeș Eronim și Maria de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Mihăeș Maria și Eronim**

și nu Mihăieș Maria și Eronim cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2615/28.10.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 13689/15.07.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2070/31.07.1991, în sensul rectificării unei erori de redactare a adresei apartamentului, corect fiind **blocul 2 scara E** în loc de blocul 1 scara F, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2568/13.07.2020 prin care dna. Giurgilă Angelica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Fd. Dr. Felix, blocul 2, etajul 1, apartamentul 56, mun. Roman; contractul de vânzare - cumpărare nr. 2070/31.07.1991; contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 964 din 18.02.1981 (o filă); fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Dr. Felix, blocul 2, scara E situată la etajul I, apartamentul 56 (anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 964 din 18.02.1981); contractul de împrumut nr. 1993; schița apartamentului situat la adresa Fd. Dr. Felix, blocul 2, scara E, etajul 1, apartamentul 56, municipiul Roman și cartea de identitate a dnei. Giurgilă Angelica, de unde rezultă că adresa corectă a apartamentului este str. Fdt. Dr. Felix, apartamentul 56, **blocul 2, scara E**, etajul 1, mun. Roman și nu str. Fd. Dr. Felix, apartamentul 56, blocul 1, scara F, etajul 1, mun. Roman cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2070/31.07.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**