

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_ din 30.07.2020

**privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui teren**

**C O N S I L I U L L O C A L A L M U N I C I P I U L U I R O M A N ;**

Examinând referatul de aprobare nr. 14220 din 22.07.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 14281 din 23.07.2020 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.07.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.07.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.07.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art. 1.** Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 14.219/22.07.2020 privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4982 mp, situat în mun. Roman -punct "Poligon" avand nr. cadastral 59906, înscris în Cartea Funciară nr. 59906, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 1 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr/85/28.04.2020.

**Art. 2.** Aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Roman, în suprafață de 4982 mp., în scopul construirii de locuințe.

**Art. 3.** Se aprobă redevența de pornire a licitației de 0,6 euro/mp/an.

**Art. 4.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Ioana Roxana IORGA

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 14219 din 22.07.2020**

---

**APROBAT**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**

**AVIZAT**  
**Secretarul General Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 4982 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în punct "Poligon" cu nr. cadastral 59906. și este destinat construirii de locuințe. Terenul nu este îngrădit.

### **2. MOTIVATIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...prin licitație publică...in condițiile

respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 4982 mp, situat în punct ”Poligon” se va face pe o perioadă de 49 ani.

## **4. ELEMENTE DE PRET**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 0,6 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 14220 din 22.07.2020

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin  
licitație a unui teren

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele  
solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții  
locuințe:

### CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:

1. Un lot de 4982,00 mp. teren situat în punct "Poligon", pentru  
construirea de locuințe, pornind de la 0,6 euro/mp./an, pentru 49 de  
ani;

Prezentul raport se va transmite către Direcția Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de  
specialitate.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 14.281 din 23.07.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui teren

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman - dnul Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții locuințe – a unui teren proprietate a municipiului.

Analizând documentația depusă de solicitant și verificând situația de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. Un lot de 4982,00 mp. teren situat în punct "Poligon", pentru construirea de locuințe, pornind de la 0,6 euro/mp./an, pentru 49 de ani – **aviz favorabil**;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,  
**Iulian-Sebastian NEGRU**