

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 16.07.2020**

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 13.621 din 14.07.2020 întocmit și înaintat de dnul Lucian Ovidiu Micu-Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 13.635 din 15.07.2020 întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.07.2020 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din 16.07.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 16.07.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 286, alin. 4, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 288, alin. 2 și ale art. 289 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 2, alin. 3, lit. „d” din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea poziției 195 din „inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman,” conform **anexei nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Ioana Roxana IORGA**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Înscușit de Consiliul local prin  
Hotărârea nr.     din **16.07.2020**

**Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.     din 16.07.2020**

**Modificări la „Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului ROMAN”**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                           | Anul dobândirii sau P.I.F. | Valoare de inventar (lei RON) | Situația juridică actuală                |
|----------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 0.       | 1                    | 2                 | 3                                                                                  | 4                          | 5                             | 6                                        |
| 195.     | 1.3.7.2              | Strada Fabricii   | S=14.010 mp, L=906 m, de la str. Prof. Dumitru Mărtinaș până la str. Transilvaniei | 1900                       | 305.327                       | Domeniu public – H.G. 1356/2001, poz.195 |

**Comisia :**

**Președinte :** Lucian-Ovidiu Micu- Primarul municipiului \_\_\_\_\_

**Membri :** Gheorghe Carnariu - Secretarul general al municipiului \_\_\_\_\_

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică \_\_\_\_\_

Iulian Sebastian Negru - Arhitect șef \_\_\_\_\_

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Ioana Roxana IORGA

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 13.621 din 14.07.2020

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman**

Supunem aprobării Consiliului Local propunerea de modificare a unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Actualizarea propusă privește poziția nr. 195 din anexă, referitoare la strada Fabricii, în sensul înscrierii suprafeței corecte a acesteia și a actualizării valorii de inventar.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1-”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România” municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul *”Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat ”Zona Fabricii”, reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”*, cod SMIS 124968. Prin solicitarea de clarificări nr. 21520/01.07.2020 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului aferent obiectivului *”Reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale, Municipiul Roman”*. Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară înscrierea corectă a suprafeței străzii, așa cum a rezultat din măsurători, și nu cum a fost înscrisă în anul 1999, modificare care se face prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ca urmare a măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatură performantă în sistem de proiecție Stereo 70 s-a constatat că suprafața reală a străzii Fabricii este de 14.010 mp pe o lungime de 906 m și o lățime medie de 15 m. În ce privește valoarea, aceasta se va calcula la un echivalent de 4,5 eur/mp raportului întocmit de evaluator ANEVAR Doinița Ruginosu.

Prin urmare se impune modificarea poziției nr. 195 din anexa 3 a Hotărârii de Guvern nr.1356/2001 în care se atestă bunurile ce compun domeniul public al

municipiului, unde suprafața străzii este înscrisă ca fiind 6.510 mp , așa cum prevede art. 2, alin. 3, lit. „d” din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari  
Nr. 13635 din 15.07.2020

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Supunem aprobării Consiliului Local propunerea de modificare a unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Modificarea propusă privește poziția nr. 195 din anexă, referitoare la strada Fabricii, în sensul înscrierii suprafeței corecte a acesteia și a actualizării valorii de inventar.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1- "Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România" municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul *"Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat 'Zona Fabricii', reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"*, cod SMIS 124968. Prin solicitarea de clarificări nr. 21520/01.07.2020 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului aferent obiectivului *"Reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale, Municipiul Roman"*. Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară înscrierea corectă a suprafeței străzii, așa cum a rezultat din măsurători, și nu cum a fost înscrisă în anul 1997, modificare care se face prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ca urmare a măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta în sistem de proiecție stereo 70 s-a constatat că suprafața reală a străzii Fabricii este de 14.010 mp pe o lungime de 906 m și o lățime medie de 15 m. În ce privește valoarea, aceasta se va calcula la un echivalent de 4,5 eur/mp raportului întocmit de evaluator ANEVAR Doinița Ruginosu.

Prin urmare se impune modificarea poziției nr. 195 din anexa 3 a Hotărârii de Guvern nr.1356/2001 în care se atestă bunurile ce compun domeniul public al municipiului, unde suprafața străzii este înscrisa ca fiind 6.510 mp, așa cum prevede art. 2, alin. 3, lit d, din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 286, alin. 4, ale art. 287, lit. b, ale art. 288, alin.2 și ale art. 289 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P.  
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**