

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 03.07.2020

**pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în
domeniul public al municipiului Roman și completarea
inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 12.670 din 02.07.2020 întocmit și înaintat de dl. Lucian Ovidiu Micu-Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 12.672 din 02.07.2020 întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.07.2020 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.07.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.07.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. 3, lit. (g), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declară de uz public local terenul în suprafață de 4207 mp situat în municipiul Roman, Bd. Roman Mușat nr. 30A, în scopul realizării obiectivului *”Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente Centrului Multicultural ”Unirea””* din proiectul *”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural ”Unirea”, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman”*, cod SMIS 124969, în cadrul

Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară ”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România”.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă completarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman”, conform anexei 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Însoțit de Consiliul local prin
Hotărârea nr. ___ din 03.07.2020

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din 03.07.2020

**Lista cuprinzând bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Roman
care trec în domeniul public al acestuia**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	4.1	Teren	Str. Bogdan Dragoș nr. 30A Suprafață: 4207 mp Vecinătăți: N - NC 50129 (bloc 32 bd. Roman Mușat), str. B. Dragoș S - NC 50772 (bloc 28 bd. Roman Mușat), alee acces E - NC 51955, NC 55325, NC 55025 V - NC 50129 (bloc 32 bd. Roman Mușat)	1900	508.752,51	Domeniu privat - H.C.L. nr. ___ din 03.07.2020, anexa 1, poziția 7

Comisia :

Președinte : Lucian Ovidiu Micu- Primarul municipiului _____

Membri : Gheorghe Carnariu - Secretarul general al municipiului _____

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică _____

Iulian Sebastian Negru - Arhitect șef _____

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Înșușit de Consiliul local prin
Hotărârea nr. __ din 03.07.2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. __ din 03.07.2020

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Roman

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	4.1	Teren	Str. Bogdan Dragoș nr. 30A Suprafață: 4207 mp Vecinătăți: N - NC 50129 (bloc 32 bd. Roman Mușat), str. B. Dragoș S - NC 50772 (bloc 28 bd. Roman Mușat), alee acces E - NC 51955, NC 55325, NC 55025 V - NC 50129 (bloc 32 bd. Roman Mușat)	1900	508.752,51	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. ___/03.07.2020

Comisia :

Președinte : Lucian Ovidiu Micu- Primarul municipiului _____

Membri : Gheorghe Carnariu - Secretarul general al municipiului _____

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică _____

Iulian Sebastian Negru - Arhitect șef _____

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela-Gabriela SUMAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 12.670 din 02.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. 2 și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Completările propuse privesc terenul din zona adiacentă Cinematografului ”Unirea” care aparține actualmente domeniului privat al municipiului Roman conform H.C.L. nr. _ din 03.07.2020. În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1-”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România” municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural ”Unirea”, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman”, cod SMIS 124969. Prin solicitarea de clarificări nr. 20071/19.06.2020 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului aferent obiectivului ”Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente Centrului Multicultural ”Unirea””. Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară declararea acestui teren de uz public local și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local.

Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor stabilește cadrul unitar de elaborare a proiectelor de hotărâri.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 12.672 din 02.07.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul prezentat Consiliului local de către domnul Primar al municipiului Roman, nu face decât să răspundă cerințelor exprimate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în adresa nr. 96.475 din 30.10.2015 transmisă Consiliului județean Neamț, privind redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public din localitățile județului în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1- "Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România" municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului multicultural "Unirea", reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în municipiul Roman", cod SMIS 124969. Prin solicitarea de clarificări nr. 20071/19.06.2020 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului aferent obiectivului "Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces adiacente Centrului Multicultural "Unirea"". Pe cale de consecință, în vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară declararea acestui teren de uz public local și trecerea acestuia din

domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local.

Completările propuse privesc terenul din zona adiacentă Cinematografului ”Unirea” care aparține actualmente domeniului privat al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**

PROIECT