



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 12216 din 25.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman

Municipiul Roman deține în proprietate bunuri imobile (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public sau privat, care sunt administrate de Consiliul local al municipiului Roman, de instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

Astfel, titularii drepturilor de administrare a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Roman sunt obligați să ia măsurile legale care se impun în vederea folosirii acestora pe principii de eficiență și eficacitate a imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman, pe toată durata administrării acestora.

Până la data adoptării OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea și concesiunea imobilelor proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale era reglementată de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și de Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale.

O dată cu intrarea în vigoare a OUG 57/2019 privind Codul administrativ, legiuitorul a adus unele modificări cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale, astfel încât se impune demararea unor proceduri pentru stabilirea unui concept unitar de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor, respectiv a spațiilor libere, aflate în proprietatea municipiului Roman cu aplicabilitate către toate instituțiile care au primit în administrare imobile de la Consiliul Local al municipiului Roman.

În concluzie, pentru corelarea procedurilor privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea închirierii, respective concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Roman cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se impune aprobarea unui regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea, respectiv imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman și administrarea Consiliului Local.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției juridice și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primar,
Lucian-Ovidiu Micu**