



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 12217 din 25.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Municipiul Roman deține în proprietate bunuri imobile (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public sau privat, care sunt administrate de Consiliul local al municipiului Roman, de instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

Astfel, titularii drepturilor de administrare a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Roman sunt obligați să ia măsurile legale care se impun în vederea folosirii acestora pe principii de eficiență și eficacitate a imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman, pe toată durata administrării acestora.

Până la data adoptării OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea și concesiunea spațiilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale era reglementată de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și de Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale.

O dată cu intrarea în vigoare a OUG 57/2019 privind Codul administrativ, legiuitorul a adus unele modificări cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale, astfel încât se impune demararea unor proceduri pentru stabilirea unui concept unitar de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea, respectiv concesiunea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman cu aplicabilitate către toate instituțiile care au primit în administrare imobile de la Consiliul Local al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 108 lit. „b” și lit. „c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea

a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”:

În concluzie, pentru corelarea procedurilor privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea închirierii și concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Roman cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se impune aprobarea unui regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea, respective concesiunea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman și administrarea Consiliului Local.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia Rusu**