

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 26.06.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11853 din 22.06.2020 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 11879 din 23.06.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din 26.06.2020 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din 26.06.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din 26.06.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regiilor autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato și înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 11755/19.06.2020 și 11756/19.06.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1) precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9909/10.08.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Chiriloae Ioan și Chiriloae Viorica, ce are ca obiect apartamentul nr. 11, situat în blocul 5, scara A, etajul II din str. Fundătura Păcii, mun. Roman, jud. Neamț,

în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Chiriloaie** Ioan și Viorica în loc de Chiriloae Ioan și Chiriloaie Viorica cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 15696/18.06.1996 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Mărtinaș Iosif - Aurelian și Lenuța, ce are ca obiect apartamentul nr. 21, situat în blocul 2, scara C, etajul P din str. Bucegi, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a sumei achitate de cumpărător ca și avans în numerar, respectiv **79.868 lei** în loc de 79.619 lei, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Miluță SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 11853 din 22.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11755/19.06.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9909/10.08.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Chiriloaie Ioan și Viorica** în loc de Chiriloae Ioan și Chiriloaie Viorica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2292/17.06.2020 prin care dna. Chiriloaie Viorica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Fundătura Păcii, bloc 5, sc. A, ap. 11, mun. Roman, contractul de vânzare - cumpărare nr. 9909/10.08.1992, cartea de identitate a dnei. Chiriloaie Viorica, certificatul de deces al dnului. Chiriloaie Ioan, de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Chiriloaie Ioan și Viorica** și nu Chiriloae Ioan și Chiriloaie Viorica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9909/10.08.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11756/19.06.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 15696/18.06.1996, în sensul rectificării unei erori de transcriere a sumei achitate de cumpărător ca și avans în numerar, corect fiind **79.868 lei** în loc de 79.619 lei, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2296/17.06.2020 prin care dna. Mărtinaș Lenuța a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Bucegi, bloc 2, sc. C, etajul P, ap. 21, mun. Roman, contractul de vânzare - cumpărare nr. 15696/18.06.1996, nota de calcul aferentă contractului, chitanța nr. 13754/18.06.1996, chitanța nr. 11420/18.06.1996, chitanța nr. 13756/18.06.1996, chitanța nr. 13755/18.06.1996, chitanța nr. 13757/18.06.1996, cartea de identitate a dnei. Mărtinaș Lenuța, certificatul de deces al dnului. Mărtinaș Iosif - Aurelian, de unde

rezultă că suma achitată de cumpărător ca și avans în numerar este **79.868 lei** și nu 79.619 lei cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 15696/18.06.1996.

Urmare a efectelor Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Administrație Publică și Relația cu Consiliul Local în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr.11879 din 23.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11755/19.06.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9909/10.08.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Chiriloaie** Ioan și Viorica în loc de Chiriloae Ioan și Chiriloaie Viorica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2292/17.06.2020 prin care dna. Chiriloaie Viorica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Fundătura Păcii, bloc 5, sc. A, ap. 11, mun. Roman, contractul de vânzare-cumpărare nr. 9909/10.08.1992, cartea de identitate a dnei. Chiriloaie Viorica, certificatul de deces al dnului. Chiriloaie Ioan, de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Chiriloaie** Ioan și Viorica și nu Chiriloae Ioan și Chiriloaie Viorica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9909/10.08.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11756/19.06.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 15696/18.06.1996, în sensul rectificării unei erori de transcriere a sumei achitate de cumpărător ca și avans în numerar, corect fiind **79.868 lei** în loc de 79.619 lei, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii

după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipale Locato sub nr. 2296/17.06.2020 prin care dna. Mărtinaș Lenuța a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Bucegi, bloc 2, sc. C, etajul P, ap. 21, mun. Roman, contractul de vânzare-cumpărare nr. 15696/18.06.1996, nota de calcul aferentă contractului, chitanța nr. 13754/18.06.1996, chitanța nr. 11420/18.06.1996, chitanța nr. 13756/18.06.1996, chitanța nr. 13755/18.06.1996, chitanța nr. 13757/18.06.1996, cartea de identitate a dnei. Mărtinaș Lenuța, certificatul de deces al dnului. Mărtinaș Iosif - Aurelian, de unde rezultă că suma achitată de cumpărător ca și avans în numerar este **79.868 lei** și nu 79.619 lei cum s-a menționat în contractul de vânzare cumpărare nr. 15696/18.06.1996.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**