

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 26.06.2020

privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12.134 din 24.06.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 12.153 din 25.06.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – B.E.P.A.P.;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din 26.06.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din 26.06.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din 26.06.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 286, alin (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) - aparținând domeniului public al municipiului Roman, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice - către Spitalului Municipal de Urgență Roman, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) precizate la art. 1/anexa nr. 1, se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul Roman, în calitate de proprietar al bunurilor imobile mai sus prezentate și Spitalul Municipal de Urgență Roman.

Art. 3. Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman și serviciile specializate să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Spitalul Municipal de Urgență Roman;

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Spitalul Municipal de Urgență Roman;

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Miluță SCUTARU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din 26.06.2020

LISTA CUPRINZÂND BUNURILE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI ROMAN CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTĂ ROMÂN

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	OBSERVATII
0	1	2	3	4	5	6	7
1	4.1.	Teren curte aferent cladirilor spitalului municipal	Str. Tineretului nr. 28	S= 12.126mp, C.F. 56939	1982	2020871,00	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
2	1.6.2.	Cladire spital C1	Str. Tineretului nr. 28	Regim inaltime D+P+5/6E, Sc= 3579 mp, Sd=21403 mp, CF 56939-C1	1982/2009	34.821.424,65	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
3	1.6.2.	Cladire cabina poarta C2	Str. Tineretului nr. 28	Regim inaltime P+1E, Sc= 91 mp, Sd=190 mp, CF 56939-C2	1982	135.872,00	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
4	1.6.2.	Cladire spalatorie C3	Str. Tineretului nr. 28	Regim inaltime P+1E, Sc= 361 mp, Sd=467 mp, CF 56939-C3	1982	437.054,00	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
5	1.6.2.	Cladire magazie C4	Str. Tineretului nr. 28	Regim inaltime P, Sc= 14 mp, Sd=14 mp, CF 56939-C4	1982	11.746,00	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
6	1.6.2.	Cladire statie de oxigen C5	Str. Tineretului nr. 28	Regim inaltime P, Sc= 43 mp, Sd=43 mp, CF 56939-C5	1982	45.632,00	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
7	1.6.2.	Beci C6	Str. Tineretului nr. 28	Regim inaltime S, Sc= 30 mp, Sd=30 mp, CF 56939-C6	1982	26.725,00	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
8	1.6.2.	Cladire cabina poarta C7	Str. Tineretului nr. 28	Regim inaltime P, Sc= 4 mp, Sd=4 mp, CF 56939-C7	1982	4.774,00	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135
9	4.1.	Teren curte aferent cladirilor spitalului municipal	Str. Sperantei nr. 11-13	S= 15.260 mp, C.F. 59591	1980	2.470.508,54	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
10	1.6.2.	Cladire spital pediatrie C1	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P+2E, Sc= 718mp, Sd=2066 mp, CF 59591-C1	1980	1.966.832,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
11	1.6.2.	Cladire spital psihiatrie C2	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P+1E, Sc= 479mp, Sd=958 mp, CF 59591-C2	1980	912.016,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019

12	1.6.2.	Cladire salvare C3	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P+1E, Sc= 188mp, Sd=376 mp, CF 59591-C3	1980	357.952,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
13	1.6.2.	Centru boli mintale C4	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P, Sc= 439 mp, Sd=439 mp, CF 59591-C4	1980	417.928,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
14	1.6.2.	Garaje C5	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P, Sc= 431 mp, Sd=431 mp, CF 59591-C5	1980	205.156,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
15	1.6.2.	Cabina poarta C6	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P, Sc= 15 mp, Sd=15 mp, CF 59591-C6	1980	10.710,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
16	1.6.2.	Cladire magazie C7	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P, Sc= 55 mp, Sd=55 mp, CF 59591-C7	1980	39.270,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
17	1.6.2.	Cos de fum C8	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P, Sc= 4 mp, Sd=4 mp, CF 59591-C8	1980	3.808,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
18	4.1.	Teren aferent centralei termice	Aleea Dumbrava Rosie nr. 2	S=1159mp, CF 59590	1979	187.636,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019
19	1.6.2.	Cladire centrala termica	Aleea Dumbrava Rosie nr. 2	Regim inaltime P, Sc= 411 mp, Sd=411 mp, CF 59590-C7	1979	391.272,00	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.L. nr. __/26.06.2020 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de pe raza Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Roman cu sediul în municipiul Roman. Piața Roman Vodă nr.1 reprezentat legal de Primar – Lucian Ovidiu Micu, **având calitatea de proprietar**, pe de o parte

și

Spitalul Municipal de Urgență Roman, cu sediul în municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, reprezentat legal de manager Maria Andrici, **in calitate de administrator pe de alta parte**.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al municipiului Roman, având elementele de identificare conform anexei.

Art.2. Administratorul se obliga să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv unități sanitare publice.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de partii în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul de dare în administrare începe să producă efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare- unități sanitare publice;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- d) sa aprobe lucrarile de investitii, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrari, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente si capital consemnând finalizarea acestora in procese verbale de recepție;
- e) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, după caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente si capital care va fi înaintata spre aprobare proprietarului;
- e) sa mențină in siguranța bunurile si sa aduca la cunoștința proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;
- f) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalațiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificărilor aduse acestora in condițiile stabilite conform legii;
- g) sa folosească bunurile incredintate in administrare potrivit destinației prevăzute in art.2.;
- h) se obliga ca pe toata durata administrării sa păstreze in bune condiții bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- j) sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majora sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecina;
- k) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- l) la încetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- m) sa achite impozite si taxele prevăzute de lege, daca este cazul;
- n) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitari si sa respecte obligațiile asumate prin contracte.
- o) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- p) sa înregistreze si sa urmărească consumurile privind utilitățile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistării unor nereguli;

- q) sa asigure urmărirea comportării in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- r) sa răspundă in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- s) sa arate in fata instanței titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligații.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- b) Prin revocare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forța majora, asa cum este defnita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integranta din prezentul contract, excepție facand hotărârile Consiliului Local al municipiului Roman sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amabila, iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi

PROPRIETAR,
Municipiul Roman
prin Primar
Lucian-Ovidiu MICU

ADMINISTRATOR,
Spitalul Municipal de Urgenta Roman
prin manager
Maria ANDRICI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 12.134 din 24.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 866/16.08.2002 imobilele compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale. Totodată, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 70/29.08.2002, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Spitalul Municipal de Urgență Roman a transmis către C.N.I. S.A. documentația privind realizarea obiectivului "Reabilitare, modernizare și dotare stație centrală de sterilizare-Spitalul Municipal de Urgență Roman", documentație la care C.N.I. S.A ne recomandă ca, în extrasul de carte funciară să apară înscris dreptul de administrare al S.M.U., chiar dacă, prerogativa administrării amplasamentului aparține unității sanitare prin efectul legii.

Întrucât notarea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al S.M.U. Roman asupra imobilelor –terenuri și clădiri- în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice se face, conform legislației în vigoare, în baza hotărârii Consiliului Local, este necesară și oportună adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

Primarul Municipiului Roman,

Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 12.153 din 25.06.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 866/16.08.2002 imobilele compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale. Totodată, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 70/29.08.2002, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Spitalul Municipal de Urgență Roman a transmis către C.N.I. S.A. documentația privind realizarea obiectivului "Reabilitare, modernizare și dotare stație centrală de sterilizare-Spitalul Municipal de Urgență Roman", documentație la care C.N.I. S.A ne recomandă ca, în extrasul de carte funciară să apară înscris dreptul de administrare al S.M.U., chiar dacă, prerogativa administrării amplasamentului aparține unității sanitare prin efectul legii.

Întrucât notarea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al S.M.U. Roman asupra imobilelor – terenuri și clădiri - în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice se face, conform legislației în vigoare, în baza hotărârii

Consiliului Local, este necesară și oportună adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Din punct de vedere al legalității, competența legală de aprobare a transmiterii dreptului de administrare aparține Consiliului Local Roman.

Sunt respectate:

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local
- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele prezentate apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**