

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 26.06.2020

**privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii
de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale
restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către
contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului
Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 98072 din 21.05.2020 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 98073 din 21.05.2020 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din 26.06.2020 al Secretarului Municipiului Roman avizul favorabil nr. ____ din 26.06.2020 al comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din 26.06.2020 al comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „c”, al art. 136, alin. 1 și alin. 8, al art. 139, alin. 3, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea facilităților fiscale prevăzute la art. V și art. VI din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale.

Art. 2. Se aprobă procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local al Municipiului Roman.

Art. 3. (1) Procedura de acordare a facilităților fiscale descrise la art. 1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică de la data adoptării prezentei până la data de 15.09.2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii) termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen, fiind 15.10.2020.

(2) Procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 descrise la art. 2 se constituie în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică de la data adoptării prezentei până la data de 15.12.2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii) termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen, fiind 31.12.2020.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretar general al Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman www.primariaroman.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Miluță SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROCEDURA

privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman

A. Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local – Direcția Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere.

În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Declarația va fi însoțită de copie după contractul de închiriere și după actul adițional încheiat cu chiriașul din care să rezulte că s-a redus chiria cu minim 50%, precum și de declarațiile pe proprie răspundere ale chiriașului/utilizatorului în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Chiriașii/utilizatorii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

B. Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local – Direcția Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

C. Pentru a beneficia de scutire în situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru a beneficia de prevederile alin. (2), utilizatorii au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află suprafața o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, după caz.

D. (1) Anularea accesoriilor se aplică pentru debitorii - persoane juridice, persoane fizice sau entități fără personalitate juridică - care la data de 31 martie 2020 inclusiv au obligații bugetare principale restante administrate de organul fiscal local.

(2) Pot beneficia de anularea accesoriilor debitorii - persoane fizice sau entități fără personalitate juridică, unități administrativ-teritoriale sau subdiviziunile administrativ-teritoriale ori instituțiile publice - care au obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020.

(3) Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetelor locale, se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, dacă consiliul local stabilește, prin hotărâre, aplicarea acestor prevederi.

(4) Prin hotărârea prevăzută la alin. (3) consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor.

(5) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ teritorială a municipiului Roman și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de necesitatea susținerii financiare atât al contribuabililor, cât și a U.A.T. pentru asigurarea cheltuielilor, precum și faptul că în perioada stări de urgență contribuabilii s-au confruntat cu o diminuare semnificativă de lichidității financiare, ceea ce conduce la dificultatea acestora în a se conforma voluntar la plată care poate genera blocaj financiar cu consecințe negative în ce privește activitatea instituției pe viitor cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local.

Durata aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prezentei hotărâri până la data de 15.12.2020 (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 31.12.2020.

Condiții de eligibilitate a procedurii

(1) Procedura vizează anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) toate obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv;
- b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată până la data de 31 martie 2020 depunerii cererii de anulare a accesoriilor;
- c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal local;
- d) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a) - c), dar nu mai târziu de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(2) Accesoriiile aferente diferențelor de obligații bugetare principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) declarația rectificativă poate fi depusă până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv;

b) toate obligațiile bugetare principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la 15 decembrie 2020 inclusiv.

Modalitatea de implementare a procedurii

Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea obligațiilor bugetare accesorii potrivit prezentului capitol pot notifica organul fiscal competent cu privire la intenția lor, până cel mai târziu la data de 15 decembrie 2020.

După primirea notificării depuse de către contribuabil, organul fiscal comunică contribuabilului cuantumul obligațiilor de plată exigibile, aflate în sold la data depunerii acesteia .

Cererea de anulare a accesoriilor va fi analizată în termen de 5 zile de la data înregistrării la serviciul de specialitate din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale. În urma analizei efectuate, se va întocmi un referat de către serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare primarului Municipiului Roman, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin hotărâre a Consiliului Local. În baza referatului de acordare/neacordare, se va emite de către D.I.T.L. decizia privind acordarea/neacordarea facilității.

Operarea efectivă a facilităților acordate se va efectua în baza referatului aprobat de către primarul municipiului Roman și a deciziei de calcul a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare datorate bugetului local al municipiului Roman pentru care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta procedură, după care vor fi scăzute din evidențele fiscale, despre acest lucru fiind înștiințat contribuabilul care a depus cererea;

D.I.T.L., prin serviciile de specialitate, verifică îndeplinirea condiției privind achitarea integrală a obligațiilor bugetare, precum și respectarea oricărei alte prevederi a prezentei proceduri;

Pentru notificările depuse de către contribuabil și pentru care nu a fost depusă cerere de anulare până la 15.12.2020 sau a fost depusă cerere și nu a fost soluționată favorabil, decizia de anulare a accesoriilor nu mai produce efecte, reînstituindu-se procedura legală de calcul a majorărilor de întârziere;

În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei proceduri, serviciul de specialitate îi comunică în scris acest lucru.

Formularele anexă: Notificare, Cerere de anulare a accesoriilor, Adresa de comunicare a obligațiilor de plată care intră sub incidența facilității, Decizia de amânare a anularii accesoriilor, Decizia de anulare a accesoriilor și Decizia de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, fac parte integrantă din prezenta procedură.

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ..., nr., județ, loc., cod postal
....., sector, str., nr., bloc, scara ..., etaj ..., ap, tel.
....., fax, adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
județ, loc., cod postal, sector, str.
....., nr., bloc, scara ..., etaj ..., ap, tel., fax
....., adresa de e-mail, înregistrat la registrul
comerțului, la nr., cont IBAN
....., deschis la.....

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și H.C.L. nr...../.....pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020 în vederea anulării unor obligații fiscale accesorii administrate de către compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, *solicit acordarea facilității prevăzute la art. XVII din ordonanță.*

Nume și Prenume
(semnătura)

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ, loc. ,cod postal
....., sector, str., nr., bloc, scara ..., etaj ..., ap, tel.
....., fax, adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscala.....,
județ, loc., cod postal, sector, str.
....., nr., bloc, scara ...,etaj ..., ap, tel. ,fax
....., adresa de e-mail, înregistrat la registrul
comerțului la nr., cont IBAN
.....,deschis la.....

CERERE
de anulare a accesoriilor conform O.U.G. nr. 69/2020

În conformitate cu O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și H.C.L. nr...../.....pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, în vederea anulării unor obligații fiscale accesorii administrate de către compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, *solicit acordarea facilității prevăzute la art. XVII din ordonanță.*

Nume și Prenume
(semnătura)



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. _____ din _____

E-mail: diti@primariaroman.ro

Către,

Având în vedere notificarea/cererea dumneavoastră nr. _____, înregistrată la Direcția Impozite și Taxe Locale - Primăria Roman cu nr. _____, O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și H.C.L. nr. _____/2020 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, vă comunicăm că figurați în evidențele fiscale, la data de _____ cu:

1. Obligații de plată, conform notei de plată anexată;
2. Următoarele obligații de plată la 31.03.2020, inclusiv, care intră sub incidența facilității, astfel:

Tipul creanței	Debit la 31.03.2020	Majorări aferente calculate până la data _____
TOTAL		

Precizăm următoarele:

a) toate obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv;

b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată până la data de 31.03.2020 depunerii cererii de anulare a accesoriiilor;

c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale până la data depunerii cererii de anulare a accesoriiilor. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal local.

În acest caz, pentru efectuarea plății vă veți adresa inspectorului care va întocmi nota de plată cu actualizarea majorărilor de întârziere.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Întocmit,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. _____ din _____

E-mail: diti@primariaroman.ro

DECIZIE de amânare accesorii

Contribuabilul/împuternicit....., CNP, B.I./C.I./A.I, serie ... nr., județ loc. cod postal sector, str. nr., bloc ... scară ... etaj ... ap ... tel. fax, adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ loc. cod postal sector, str. nr., bloc ... scară ... etaj ... ap ... tel. fax, adresa de e-mail, înregistrat la registrul comertului la nr., cont IBAN, deschis la

În temeiul O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr. /.....pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, având în vedere cererea nr. din data de

înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de, precum și adresa de comunicare a organului fiscal nr. din data de, luând în considerare că *sunt îndeplinite* condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr. /.....pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, se emite următoarea decizie:

Se acordă amânarea la plată a accesoriiilor aferente obligațiilor fiscale principale, în sumă totală de lei, reprezentând

TIPUL CREANȚEI	ACCESORII
TOTAL	

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Titlului VIII din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Întocmit,

Se completează numai în situația prevăzută de O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr. /.....pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. _____ din _____

E-mail: ditl@primariaroman.ro

DECIZIE de anulare accesorii

Contribuabilul/împuternicit....., CNP....., B.I./C.I./A.I. serie.....
nr., județ Neamț, loc. Roman, cod postal, sector, str., nr.,
bloc....., scara, etaj, ap., tel., fax, adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ.....,
loc., cod postal, sector, str., nr., bloc, scara, etaj,
ap, tel., fax, adresa de e-mail....., înregistrat la
registru comertului, la nr., cont IBAN, deschis la

În temeiul O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr. pentru aplicarea prevederilor
O.U.G. nr. 69/2020, având în vedere cererea nr..... din data de....., înregistrată la organul fiscal sub nr.
..... din data de, precum și adresa de comunicare a organului fiscal nr. din data de,
luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea
unor facilități fiscale și a H.C.L. nr...../..... pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, se anulează
următoarele creanțe:

Tipul creanței	Suma - lei	Data anulării
Total		

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Titlului VIII din Legea 207/2015 privind Codul de
procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub
sanctiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Întocmit,

*) Se vor completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz) etc.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. _____ din _____

E-mail: diti@primariaroman.ro

DECIZIE de respingere a anularii accesoriilor

Contribuabilul/împuternicit....., CNP....., B.I./C.I./A.I.
serie ... nr., județ loc. cod postal sector, str.
..... nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel. fax
....., adresa de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ
..... loc. cod postal sector, str. nr.
bloc scara ... etaj ... ap tel. fax, adresa de e-mail
....., înregistrat la registrul comerțului la nr.
cont IBAN, deschis la

În temeiul O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr. / pentru aplicarea
prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, având în vedere cererea nr. din data de înregistrată la organul
fiscal sub nr. din data de, precum și adresa de comunicare a organului fiscal nr.
din data de, luând în considerare *ca nu sunt îndeplinite* condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 69/2020
privind instituirea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr. / pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.
69/2020, se respinge cererea de anulare a majorărilor de întârziere.

Motivele de fapt, pentru care se respinge cererea de acordarea anularii majorărilor de întârziere

Temeiul de drept

Mențiuni privind audierea contribuabilului

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Titlului VIII din Legea 207/2015 privind
Codul de procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la
data comunicării, sub sancțiunea decaderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV,

SEF SERVICIU,

Intocmit,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr 98072 din 21.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman

Promovarea acestui proiect are la bază prevederile O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale, care conferă, potrivit prevederilor art. V, VI și art. XVII, posibilitatea Consiliului Local de a stabili printr-o hotărâre procedura de acordare a unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Roman.

Art. V ” Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2,

utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(8) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

(9) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(10) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la

10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020; respectiv bonificația de 5% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri așa cum a fost ea stabilită prin H.C.L. nr. 252/ 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 în Municipiul Roman”.

Art. VI ”Acordarea unor facilități la plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public

(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și până la data de 31 august 2020, calculul, respectiv plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, în cazul contractelor de concesiune, închiriere sau asociere în participație existente, se va efectua numai pentru panourile decorate cu reclamă comercială, proporțional cu perioada de timp în care respectivele panouri au fost efectiv decorate.

(2) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind scutirea de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către utilizatorii suprafețelor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de ministerul economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(3) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru a beneficia de prevederile alin. (2), utilizatorii au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află suprafața o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, după caz”.

Art. XVII „Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetelor locale

(1) În cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile prezentului capitol se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestor prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(2) Prin hotărârea prevăzută la alin. (1) consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor”.

Tinând seama de interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate și pentru maximizarea încasărilor bugetare, inițiez conform art. 136 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale și a procedurii din anexa la H.C.L. prin care se va proceda la acordare a unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Roman.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot. Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 98073 din 21.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Roman

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, am constatat:

A. Din punct de vedere al oportunității

Este determinat de stimularea conformării voluntare a contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, având în atenție necesitatea adoptării unor instrumente care să protejeze mediul de afaceri și sistemul economic, de dificultățile severe pe care întreaga națiune le traversează, ținând cont că prin instituirea stării de urgență au fost luate măsuri care au afectat activitatea întreprinderilor mici și mijlocii - persoane fizice întreprinzători și societăți de dimensiuni reduse, care reprezintă coloana vertebrală nu doar a economiei românești, ci și a pieței unice europene.

B. Sfera de aplicare

Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru:

1. Contribuabili persoane fizice sau juridice plătitori de impozit pe clădiri/ taxă pe clădiri pentru clădiri nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice.
2. Contribuabili persoane fizice sau juridice care utilizează domeniul public pentru amplasarea de panouri publicitare astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 185/2013.
3. Toate categoriile de debitori, persoane fizice și juridic, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere.

C. Din punct de vedere al legalității

Ordonanța urgentă 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale

Art. V ” Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plători de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a

utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(8) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

(9) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(10) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020; respectiv bonificația de 5% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri așa cum a fost ea stabilită prin H.C.L. nr. 252/ 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 în Municipiul Roman”.

Art. VI ”Acordarea unor facilități la plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public

(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și până la data de 31 august 2020, calculul, respectiv plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, în cazul contractelor de concesiune, închiriere sau asociere în participație existente, se va efectua numai pentru panourile decorate cu reclamă comercială, proporțional cu perioada de timp în care respectivele panouri au fost efectiv decorate.

(2) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind scutirea de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către utilizatorii suprafețelor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de ministerul economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(3) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru a beneficia de prevederile alin. (2), utilizatorii au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află suprafața o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, după caz”.

Art. XVII „Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetelor locale

(1)În cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile prezentului capitol se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestor prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(2)Prin hotărârea prevăzută la alin. (1) consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor”.

- Art. 129, alin. 2, lit. (b) și alin. 4, lit. (c), art. 136, alin. 1 și alin. 8, art. 139, alin. 3, art. 140, și art. 196, alin. 1, lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul ca proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local.

**Direcția Impozite și Taxe Locale,
Ec. Monica Celia TICOVSCI**

PROIECT