

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 26.06.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11235 din 12.06.2020 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 11327 din 15.06.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.06.2020 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato și înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 11044/10.06.2020 și 11333/15.06.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6033/28.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnl Tancău Mihai și Tereza, ce are ca obiect apartamentul nr. 6, situat în blocul 36, scara A, etajul I din str. Cuza Vodă, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv strada Smirodava, apartamentul nr.

6, blocul 36, etajul I, scara A, municipiul Roman Roman, jud. Neamț în loc de strada Cuza Vodă cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7724/20.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Oatu Viorel și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 72, situat în blocul 3, scara H, etajul p din str. Libertății, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Ouatu** Viorel și Maria în loc de Oatu Viorel și Maria, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Miluță SCUTARU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 11235 din 12.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la secretariatul Direcției Municipale Locato Roman sub nr. 2143/04.06.2020, dna. Tancău Tereza a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6033/28.02.1992 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a adresei apartamentului ce face obiectul contractului, respectiv **strada Smirodava**, bloc 36, apartament 6 în loc de strada Cuza Vodă, bloc 36, apartamentul 6 cum greșit s-a menționat. La adresa înaintată instituției noastre de Direcția Municipal Locato, înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman cu nr. 11044/10.06.2020 au fost anexate copii după următoarele documente: cererea petentei, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6033/28.02.1992, actul de identitate al petentei și certificatul de deces al dnului. Tancău Mihai, de unde rezultă că adresa este **strada Smirodava**, blocul 36, scara A, etajul I, apartamentul 6, mun. Roman, jud. Neamț și nu strada Cuza Vodă, blocul 36, scara A, etajul I, apartamentul 6, mun. Roman, jud. Neamț cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 6033/28.02.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11333/15.06.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7724/20.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Ouatu Viorel și Maria** în loc de Oatu Viorel și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipale Locato sub nr. 2222/11.06.2020 prin care dnul Ouatu Viorel

a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Libertății, bloc 3, sc. H, ap. 72, mun. Roman, cărțile de identitate ale dnilor. Ouatu Viorel și Ouatu Maria, contractul de vânzare-cumpărare nr. 7724/20.05.1992, certificatele de naștere ale dlor Ouatu Viorel și Schifirneț Maria, certificatul de căsătorie al cumpărătorilor și contractul nr. 4529 din 20.05.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate (o filă), de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Ouatu** Viorel și Maria și nu Oatu Viorel și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare cumpărare nr. 7724/20.05.1992.

Urmare a efectelor Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Administrație Publică și Relația cu Consiliul Local în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 11327 din 15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato Roman sub nr. 2143/04.06.2020, dna. Tancău Tereza a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6033/28.02.1992 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a adresei apartamentului ce face obiectul contractului, respectiv **strada Smirodava**, bloc 36, apartament 6 în loc de strada Cuza Vodă, bloc 36, apartamentul 6 cum greșit s-a menționat. La adresa înaintată instituției noastre de Direcția Municipal Locato, înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman cu nr. 11044/10.06.2020 au fost anexate copii după următoarele documente: cererea petentei, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6033/28.02.1992, actul de identitate al petentei și certificatul de deces al dnului. Tancău Mihai de unde rezultă că adresa este **strada Smirodava**, blocul 36, scara A, etajul I, apartamentul 6, mun. Roman, jud. Neamț și nu strada Cuza Vodă, blocul 36, scara A, etajul I,

apartamentul 6, mun. Roman, jud. Neamț cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 6033/28.02.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11333/15.06.2020 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7724/20.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Ouatu** Viorel și Maria în loc de Oatu Viorel și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2222/11.06.2020 prin care dnul Ouatu Viorel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat la adresa str. Libertății, bloc 3, sc. H, ap. 72, mun. Roman, cărțile de identitate ale dlor Ouatu Viorel și Ouatu Maria, contractul de vânzare-cumpărare nr. 7724/20.05.1992, certificatele de naștere ale dnilor. Ouatu Viorel și Schifirneț Maria, certificatul de căsătorie al cumpărătorilor și contractul nr. 4529 din 20.05.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate (o filă), de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Ouatu** Viorel și Maria și nu Oatu Viorel și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare cumpărare nr. 7724/20.05.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**