

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 26.06.2020

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Introducere
teren în intravilan și construire spălătorie auto "**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11383 din 15.06.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 11465 din 16.06.2020 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.06.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.06.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul nr. ___ din __.06.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO – punct "Râiosu" - Roman", proiect nr. 196/2019 elaborat de S.C. ATELIER PROIECTARE ARHITECTURĂ S.R.L. Piatra Neamț, beneficiar CIOFU LUMINIȚA, cu valabilitate de 5 ani.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Miluța SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11383 din 15.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Introducere teren în intravilan și construire spălătorie auto"

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

1. PLANUL URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO – punct "Râiosu" - Roman", proiect nr.196/2019 elaborat de S.C. Atelier Proiectare Arhitectură S.R.L. Piatra Neamț, beneficiar CIOFU CLAUDIA, cu valabilitate de 5 ani.

Prezenta documentație servește la reglementarea și zonificarea funcțională a terenului în suprafață totală de 1500 m.p. situat în extravilanul și intravilanul Municipiului Roman pe latura sudică a străzii Bogdan Dragoș (cunoscut ca punct Râiosu) identificate cu numerele cadastrale 59397 și 59380, și la introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 1.172 m.p. din suprafața totală mai sus menționată, pe care proprietarii își propun să edifice o spălătorie auto.

Nu se depășesc indicii de ocupare teren – POT 45%, GUT maxim 1.5 – nu se va depăși aliniamentul la str. Bogdan Dragoș, iar staționarea autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelei.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Acest proiect a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasamente, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 05.06.2020.

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 05.06.2020, s-a analizat acest proiect, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 11465 din 16.06.2020

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
"Introducere teren în intravilan și construire spălătorie auto"

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Introducere teren în intravilan și construire spălătorie auto" elaborat în scopul realizării unui obiectiv de construcție. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 90/2018, a analizat proiectul și documentația ce o însoțește și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 1 din 05.06.2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) *INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, punct "Râiosu", Roman, jud. Neamț*

generat de imobilul*4)punct "Râiosu", NC 59397 și 59380.....

Inițiator:*Ciofu Luminița*.....

Proiectant: ... S.C. Atelier Proiectare Arhitectură S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ion Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 5.000 mp, suprafață propusă de introdus în intravilan: 1.172 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...18...;

- funcțiuni predominante: L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+2 existentă - **dominantă**;

- H max =10 m.....;

- POT max =25%.....;
- CUT max =0,75.....;
- retragerea minimă față de aliniament =5 m.;
- retrageri minime față de limitele laterale =minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ...minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.....

Pentru zona situată în extravilan nu există documentații de urbanism aprobate.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...18....;
- regim de construire:P.....;
- funcțiuni predominante:**ISps – prestări servicii**, zonă ce va avea și funcțiuni complementare compatibile, CCr – căi de comunicații rutieră.....;
- H max =10 m.....;
- POT max = ...45%.....;
- CUT max = ...1.5.....;
- retragerea minimă față de aliniament =16 m de la aliniament.....;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare =conform Codului Civil.....;
- circulații și accese:prevăzute conform HG 525/1996.....
- echipare tehnico-edilitară: ...asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.06.2020 **se avizează favorabil:** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**