

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din __.06.2020

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire
locuință unifamilială"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11382 din 15.06.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 11463 din 16.06.2020 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ – str. Viitorului, f.nr. - Roman”, proiect nr.67Y/2019 elaborat de S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. Piatra Neamț, beneficiar MANGALAGIU MARIAN, cu valabilitate de 5 ani.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Miluță SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11382 din 15.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire locuință unifamilială"

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

1. PLANUL URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ – str. Viitorului, f. nr. - Roman", proiect nr. 67Y/2019 elaborat de S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. Piatra Neamț, beneficiar MANGALAGIU MARIAN, cu valabilitate de 5 ani.

Prezenta documentație servește la reglementarea și zonificarea funcțională a terenului situat în intravilanul Municipiului Roman situat pe latura estică a străzii Viitorului, zonă aflată sub interdicție de construire până la aprobare PUZ, zonă în care, pe parcela cu nr. Cadastral 59370, având suprafața de 2.000 mp., proprietarii își propun să edifice o locuință unifamilială.

Nu se depășesc indicii de ocupare teren – POT 30%, CUT 1.2 – nu se va depăși aliniamentul la str. Viitorului, iar staționarea autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelei.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Acest proiect a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasamente, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 05.06.2020

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 05.06.2020, s-a analizat acest proiect, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
Nr. 11463 din 16.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire locuință unifamilială"

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Construire locuință unifamilială" elaborat în scopul realizării unui obiectiv de construcție. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 90/2018, a analizat proiectul și documentația ce o însoțește și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 2 din 05.06.2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ*, str. Viitorului, f.nr., Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4)NC 59370.....

Inițiator: ...*Mangalagiu Marian*.....

Proiectant: ...*S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.*.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ..mst. urb. Timotei Fecioru.....

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 24.544 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...19...;
- funcțiuni predominante:- L2 – zonă locuințe individuale mici cu maxim P+1, 2 niveluri - **dominantă**;
- I – zonă unități producție industrială;
- GCc – zona gospodărie comunală (Gcc, Gcs);
- CCr – zonă căi rutiere, existență și propusă;
- Ppp – zonă perdele de protecție;

- H max =10 m.....;
- POT max =25%.....;
- CUT max = ...0.9.....;
- retragerea minimă față de aliniament =5 m.;
- retrageri minime față de limitele laterale =minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ...minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.....

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...19....;
- regim de construire:P+2.....;
- funcțiuni predominante: L2 – zonă locuințe individuale mici cu maxim P+1, 2 niveluri.....;
- H max =10 m.....;
- POT max = ...30%.....;
- CUT max = ...1.2.....;
- retragerea minimă față de aliniament =5 m de la aliniament.....;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare = ...conform Codului Civil.....;
- circulații și accese:prevăzute conform H.G. nr. 525/1996.....
- echipare tehnico-edilitară: ...asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.06.2020 **se avizează favorabil:** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Iulian Sebastian NEGRU**